

令和6年8月20日

資金計画表

株式会社 インフィニティー
〒940-0052 新潟県長岡市神田町3-4-5
TEL 0258-89-8234
FAX 0258-89-8884

(ご資金計画・ご返済例)

様

見附市学校町1丁目12-64

土地 + 建物 **20,980,000** 円

うち 土地価格 **7,780,000** 円 55.00 坪 @ 141,455 円
うち 建物価格 **13,200,000** 円 29.55 坪 @ 406,091 円
(含む建物消費税額 **1,200,000** 円)

諸費用

| | | | |
|-----------------|---|----|------------------|
| 仲介手数料(消費税込) | 物件(税抜)価格×3.3%+66,000円 | 概算 | ※別途 円 |
| 所有権移転・抵当権設定登記費用 | 登録免許税、司法書士登記申請業務報酬を含みます。 | 概算 | 210,000 円 |
| 売買契約印紙代 | | 概算 | 10,000 円 |
| 銀行 お借入保証料 | お借入額や金融機関によって異なります。 ※右記は(お借入れ額)×2%で計算。 | 概算 | 440,000 円 |
| 銀行 事務取扱手数料 | お借入額や金融機関によって異なります。 | 概算 | 55,000 円 |
| 銀行 ローン契約印紙代 | お借入内容や金融機関によって異なります。 | 概算 | 20,000 円 |
| 火災保険料 | 火災保険のご契約内容によって異なります。 ※右記は5年一括(地震保険・家財保険込)の概算価格です。 | 概算 | ※別途 円 |
| 固定資産税・都市計画税精算金 | 年額: 64,833 円 ※お引渡日~の日割精算。 ※ 2024// お引き渡しの場合: 366/366日 | 概算 | 64,833 円 |
| かし保険付保証発行手数料 | | 概算 | 132,000 円 |
| 家具家電等 | | 概算 | ※別途 円 |
| その他 | | | 円 |

諸費用合計金額 : **931,833** 円

売買価格+諸費用 : **21,911,833** 円

《お支払例》

| | | | |
|-----------------|------------------|------|------|
| 第四北越銀行 変動金利 | 0.725% | 借入期間 | 40 年 |
| 月々ご返済額 | 52,814 円 | (概算) | |
| ボーナス返済(年2回分合計額) | 0 円 | (概算) | |
| 年間ご返済額 | 633,764 円 | (概算) | |

| | | | |
|-----------------|------------------|------|------|
| 第四北越銀行 変動金利 | 0.725% | 借入期間 | 35 年 |
| 月々ご返済額 | 59,323 円 | (概算) | |
| ボーナス返済(年2回分合計額) | 0 円 | (概算) | |
| 年間ご返済額 | 711,879 円 | (概算) | |

| | | |
|-----------------|------|------|
| | 借入期間 | 年 |
| 月々ご返済額 | 円 | (概算) |
| ボーナス返済(年2回分合計額) | 円 | (概算) |
| 年間ご返済額 | 円 | (概算) |

| | | |
|---------|---|---------------------|
| ① 取得総費用 | : | 21,911,833 円 |
| ② 自己資金額 | : | 0 円 |
| ③ お借入額 | : | 22,000,000 円 |

お借入総額 **22,000,000** 円

| | | | | |
|----------------|---|------------------|---|--------------|
| 年間返済額 | ÷ | 年収の目安 | = | 返済比率 |
| 633,764 | | 2,535,000 | | 25.0% |

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。

※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。

※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。

※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。