

中古戸建

長岡市松葉2丁目 1,998万円(税込)

返済例：月々47,964円
※借入額：1,998万円
※変動金利 0.725%(40年返済)の場合
固定資産税：40,913円/年(令和6年度)

メリット

- ①内外装・水回りフルリノベーション済
- ②白あり防除施工保証(5年保証)
- ③契約不適合責任2年間

※詳しくは当社までお問い合わせください。

4LDK+WICフルリノベーション住宅！アイランドキッチンのあるLDKは広々26畳！

各部屋収納・廊下収納・WIC付きで収納力抜群です！



- ★収納&省エネ設備も充実★
- 食洗器付きキッチン
- 食器棚、浴室
- 節水トイレ2箇所
- シューズボックス
- エアコン1台
- 各部屋収納
- 全室LED照明
- モニターホン…他

■周辺施設

- [幼稚園] 長岡みのり幼稚園・・・約800m
- [コンビニ] セブンイレブン長岡中島7丁目店・・・約680m
- [スーパー] チャレンジャー北長岡店・・・約1.1km
- [販売店] ウエルシア長岡泉店・・・約550m
- [郵便局] 長岡石内郵便局・・・約650m



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。※販売価格やリノベーション内容はやむを得ず変更する場合があります。

交通	駅：JR信越線 北長岡駅 約1.6km(徒歩約20分) バス停：越後交通 長岡大橋東詰 約640m(徒歩約8分)
所在	長岡市松葉2丁目2130番80,2130番139
住所	長岡市松葉2丁目10-24 カーナビにはこちらをご入力下さい
建物	構造/階数 木造セメント瓦・亜鉛メッキ銅板葺2階建
	建物面積 1階：80.31㎡(24.29坪) 延べ床面積：132.48㎡(40.07坪) 2階：52.17㎡(15.78坪)
	間取り：4SLDK 1階：LDK 26J、洋室5.5J、洗面室、浴室、トイレ 2階：洋室9J、洋室5.5J、洋室5.5J、WIC、トイレ
	築年月日 西暦1974年・昭和49年4月(築50年)
現状 空家	
引渡 相談	
土地	地目 宅地、雑種地
	敷地面積 161.02㎡(48.70坪)
	私道負担面積 -
	接道状況 北西側 約5.8m 公道 消雪パイプ有
	権利 所有権
	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種住居専用地域
建ぺい率/容積率 60%・200%	
駐車場 2台可	
学区 新町小学校(約662m)、東中学校(約569m)	
設備 公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力	
備考	【主なりリノベーション内容】(令和6年6月下旬完成) 外部：外壁新品、サッシ新品、玄関ドア新品、網戸新品、整地・防草シート 内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品(浴室乾燥機能付き)、洗面化粧台新品(LED三面鏡)、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、フローリング新品、全室クロス貼替、給湯器新品、照明器具新品(全てLED)、建具新品、窓枠新品、シューズBOX新品、モニターホン新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング
	【保証・補助金等】 契約不適合責任2年、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇 ※建物面積・構造はリノベーション工事完了後に表題変更登記を行います。
	第三種高度地区



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(2)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日

TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

