

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。  
 ④住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

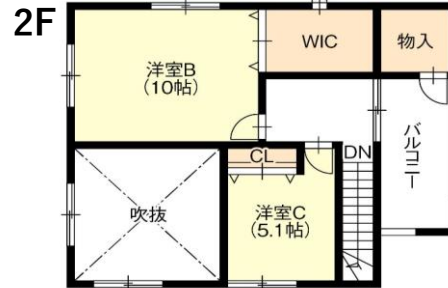
3SLDK+駐車並列3台可！リビング階段と吹抜けのあるLDKは解放感抜群！外部収納付きのインナーバルコニー有！各種商業施設へのアクセスも良好です！



■周辺施設

- [保育園] 見附みどりこども園 . . . . . 約210m
- [コンビニ] ローソン見附学校町店 . . . . . 約410m
- [スーパー] マルイ見附店 . . . . . 約580m
- [販売店] クスリのアオキ本所店 . . . . . 約700m
- [郵便局] 見附郵便局 . . . . . 約380m

★収納&省エネ設備も充実★  
 システムバス (浴室暖房乾燥機能付)、食器棚  
 節水トイレ、各部屋収納、全室LED照明...他



交通	駅：JR信越本線 見附駅 約1.6km(徒歩約21分)	
	バス停：ネーブルみつけ前 約290m(徒歩約4分)	
所在	見附市学校町一丁目527番地6	
住所	見附市学校町1丁目12-64 <a href="#">カーナビはこちらをご入力下さい</a>	
建物	構造/階数	木造合金メッキ鋼板葺2階建
	建物面積	1階：64.57㎡ (19.53坪) 延べ床面積：97.69㎡ (29.55坪) 2階：33.12㎡ (10.01坪)
	間取り：3SLDK	1階：LDK 14.5J、洋室A 6.5J、パントリー、脱衣室、浴室、トイレ 2階：洋室B 10J、洋室C 5.1J、WIC、バルコニー、外部収納
	築年月日	西暦2006年・平成18年8月(築18年)
	現状	空家
	引渡	相談
土地	地目	宅地
	敷地面積	181.82㎡(55坪)
	私道負担面積	-
	接道状況	南東側 約6m 公道 消雪パイプ有
	権利	所有権
	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率/容積率	60%・200%	
駐車場	3台可	
学区	見附小学校(約462m)、見附中学校(約1.4km)	
設備	公営水道、公共下水道、東北電力(オール電化)	
備考	【主なりノベーション内容】(令和6年7月上旬完成予定) 外部：外壁一部補修、外構整地、植栽撤去・防草シート 内部：食器棚新品、ユニットバス新品(浴室暖房乾燥機能付)、洗面化粧台新品、トイレ新品、フロア一部貼替、クロス貼替、照明器具新品、建具一部新品、網戸張替、窓枠一部新品、モニターホン新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング	
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白アリ防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有	
	※前所有者によりソーラーパネル設置済(年間推定発電量4,500 kWh)	

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。 ※販売価格やリノベーション内容はやむを得ず変更する場合があります。



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(3)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日

TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

