

メリット

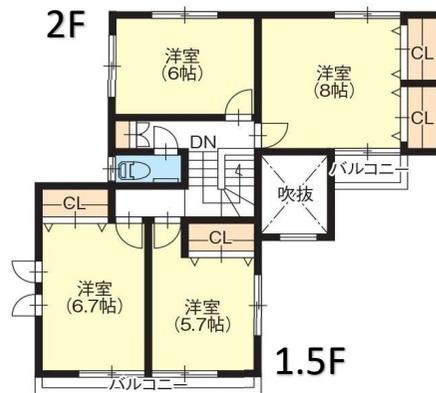
①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターハウス点検 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④2年間・全3回、第三者機関による定期点検を実施。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

吹き抜けと中2階のある4LDKフルリノベーション住宅！2台分のインナーガレージ付き！
 吉田駅近（徒歩15分）で通勤通学も安心です！

★収納&省エネ設備も充実★

食洗器付きキッチン、食器棚、浴室、節水トイレ2箇所、シューズボックス、エアコン1台、各部屋収納全室LED照明、モニターホン…他



■周辺施設

- 【保育園】 燕市立よしだ保育園・・・約662m
- 【コンビニ】 ファミリーマート吉田本店・・・約729m
- 【スーパー】 スーパーマイ吉田店・・・約1330m
- 【販売店】 クスリのアオキ弥彦店・・・約1089m



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。※販売価格やリノベーション内容はやむを得ず変更する場合があります。※建物の面積や構造はリノベーション工事により変更となる場合があります。

交通	駅：JR越後線・弥彦線 吉田駅 約1.1km(徒歩約15分) バス停：越後交通 幸橋南詰 約380m(徒歩約5分)
所在	燕市吉田弥生町908番5
住所	燕市吉田弥生町22-18 カーナビはこちらをご入力下さい
建物	構造/階数 木造セメント瓦葺2階建
	建物面積 1階：82.65㎡(25.00坪) 延べ床面積：143.12㎡(43.29坪) 2階：60.47㎡(18.29坪)
	間取り：4LDK 1階：LDK 16.7J、洗面室、浴室、トイレ、インナーガレージ 中2階：洋室6.7J、洋室5.7J 2階：洋室8J、洋室6J、トイレ
	築年月日 西暦1991年・平成3年12月(築33年)
現状 空家	
引渡 相談	
土地	地目 宅地
	敷地面積 198.77㎡(60.12坪)
	私道負担面積 -
	接道状況 南東側 約5.9m 公道・南西側 約7.9m 私道(位置指定道路) 除雪道路
	権利 所有権
	都市計画 非線引き区域
	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率/容積率 70%・200%	
駐車場 2台可	
学区 吉田小学校(約314m)、吉田中学校(約1185m)	
設備 公営水道、浄化槽、都市ガス、東北電力	
備考	【主なリノベーション内容】(令和6年6月下旬完成) 外部：外壁張替、屋根塗装、シャッター交換、サッシ新品、玄関ドア新品、網戸新品(一部張替)、整地・防草シート 内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品、洗面化粧台新品(LED三面鏡)、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、フローリング新品、全室クロス貼替、給湯器新品、照明器具新品(全てLED)、建具新品、窓枠新品、シューズBOX新品、モニターホン新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有
	※記載の建物面積はリノベーション前の公簿上のものであり、一部減築に伴い完成後に建物表題変更登記を行



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(2)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日

TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

