

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。  
 ④住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

5SLDK+駐車3台可！広い洗面脱衣室！  
 収納が豊富、物干室も完備！東南角地で日当たり良好です！

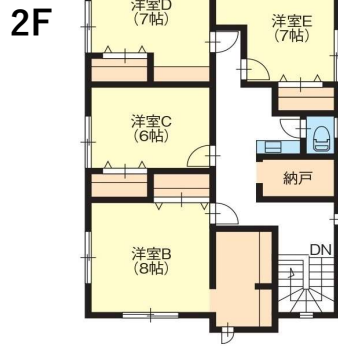


■周辺施設

- [保育園] 見附市立本所保育園・・・約196m
- [コンビニ] セブンイレブン見附本所店・・・約819m
- [スーパー] スーパーマイ見附店・・・約1631m
- [販売店] クスリのアオキ本所店・・・約236m
- [郵便局] 埋田簡易郵便局・・・約809m

★収納&省エネ設備も充実★

シューズボックス、食器棚、各部屋収納、食洗器付きキッチン(浄水器一体型水洗)、エアコン1台、節水トイレ2か所、モニターホン全室LED照明、省エネ給湯機、エコジョーズ...他



交通	駅：JR信越線 見附駅 約1.1km(徒歩約14分) バス停：本所 約320m(徒歩約4分)
所在	新潟県見附市本所一丁目 2089番3
住所	新潟県見附市本所一丁目27番4号 <a href="#">カーナビにはこちらをご入力下さい</a>
建物	構造/階数 木造垂鉛メッキ銅板葺2階建
	建物面積 1階：80.72㎡(24.41坪) 延べ床面積：162.26㎡(49.08坪) 2階：81.54㎡(24.66坪)
	間取り：5SLDK 1階：LDK13.2J、洋室A8J、脱衣室、浴室、トイレ、サンルーム、WIC 2階：洋室B8J、洋室C6J、洋室D7J、洋室E7J、WIC、トイレ、納戸
	築年月日 西暦1982年・昭和57年11月(築42年)
現状	空家
引渡	相談
土地	地目 宅地
	敷地面積 264.48㎡(80.00坪)
	私道負担面積 -
	接道状況 北東側 約6.0m 公道 南側 約6.1m 公道
	権利 所有権
	都市計画 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/容積率 70%・200%
駐車場	3台可
学校区	見附小学校(約883m)、見附西中学校(約1.5km)
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力
備考	<b>【主なリノベーション内容】</b> (令和6年7月上旬完成予定) 外部：外壁張替、玄関ドア新品、窓サッシ新品、植栽撤去・防草シート、駐車場整地 内部：システムキッチン新品、食器棚新品、ユニットバス新品、洗面化粧台新品×2、トイレ新品×2、給湯器新品、フロア新品、クロス貼替、照明器具新品、建具新品、モニターホン新品、シューズボックス新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング
	<b>【保証・補助金等】</b> かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。※販売価格やリノベーション内容はやむを得ず変更する場合があります。※建物の面積や構造はリノベーション工事により変更となる場合があります。



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(3)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日  
 TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

