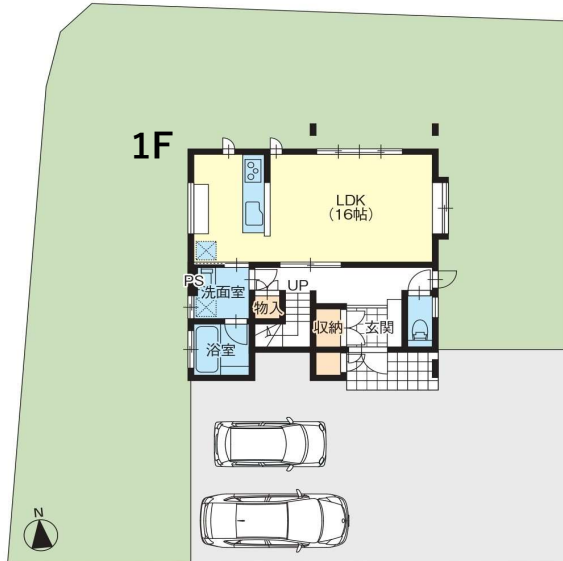


メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。  
④住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

3LDKリノベーション住宅！駐車並列2台可！閑静な住宅街に位置し日当たりの良いLDKは広々16畳！水廻り機器すべて新品です！



■周辺施設

- [保育園] 恵和保育園園恵和めぐみキッズランド 約924m
- [コンビニ] ファミリーマート長岡福道店・・・約512m
- [スーパー] ウオロク蓮湯店・・・約1867m
- [販売店] (株)イマイエネルギー福道SS・・・約520m
- [郵便局] 福戸郵便局・・・約924m

★収納＆省エネ設備も充実★

食洗器付きキッチン、食器棚、エコキュート新品、節水トイレ2箇所、エアコン1台(6畳用)、各部屋収納、モニターホン、全室LED照

2F



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。 ※販売価格やリノベーション内容はやむを得ず変更する場合があります。

交通	駅	JR信越本線 北長岡駅 約6.1km(徒歩約77分)	
	バス停	福戸 約310m(徒歩約4分)	
所在	長岡市福道町字江付514番地8,514番地5,514番地10		
住所	長岡市福道町514-8 <a href="#">カーナビにはこちらをご入力下さい</a>		
建物	構造/階数	木造垂鉛メッキ銅板葺2階建	
	建物面積	1階	48.85㎡(14.77坪) 延べ床面積：95.22㎡(28.80坪)
		2階	46.37㎡(14.02坪)
	間取り	1階：LDK16J、脱衣室、浴室、トイレ 2階：洋室A 6J、洋室B 6J、洋室C 6J、トイレ、ランドリースペース、バルコニー	
築年月日	西暦2004年・平成16年12月(築20年)		
現状	空家		
引渡	相談		
土地	地目	宅地	
	敷地面積	288.18㎡(87.17坪)	
	私道負担面積	91.22㎡(27.89坪) 持分2分の1	
	接道状況	北側 約6.6m 公道 除雪道路	
	権利	所有権	
	都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定		
建ぺい率/容積率	70%・200%		
駐車場	2台可		
学校区	福戸小学校(249m)、江陽中学校(約2.2km)		
設備	公営水道、公共下水道、東北電力		
備考	【主なリノベーション内容】(令和6年4月下旬完成予定) 外部：外壁塗装、外構整地、植栽撤去・防草シート 内部：システムキッチン新品(食洗器付き)、食器棚新品、ユニットバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品×2、エコキュート新品、フロア一部新品、クロス貼替、照明器具新品、建具一部新品、モニターホン新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング		
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有  ※私道負担部分については隣地所有者と2分の1ずつの共有持分となります。 ※上記私道負担部分には共有の下水道管が埋設されています。		



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(3)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日  
TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

