

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターハウス点検 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
④2年間・全3回、第三者機関による定期点検を実施。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

大家族も安心のゆったり6SLDK！駐車6台可で駐車スペースも広々！

各部屋収納＋納戸で収納力抜群！各階サンルーム有、広めの洗面室などゆとりのある間取りです！

★収納＆省エネ設備も充実★

食洗器付きキッチン、食器棚、浴室暖房乾燥機、エコキュート新品 節水トイレ2箇所
シューズボックス、エアコン1台、各部屋収納、モニターホン..他



■周辺施設

- [認定こども園] くらじょうこども園・・・約1.6km
- [コンビニ] ファミリーマート長岡高見町店・・・約813m
- [スーパー] スーパーマルイ長岡新組店・・・約2.4km
- [販売店] クスリのアオキ下々条店・・・約1.9km
- [郵便局] 押切駅前郵便局・・・約2.7km

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※リノベーション内容は変更になる場合があります。

交通	駅：JR信越線 押切駅 約2.7km(徒歩約34分) バス停：高見 約500m(徒歩約7分)
所在	長岡市高見町字赤浜1712番1
住所	長岡市高見町1712-1 カーナビにはこちらをご入力下さい
建物	構造/階数 木造瓦葺2階建
	建物面積 1階：121.98㎡ (36.89坪) 延べ床面積：197.33㎡ (59.69坪) 2階：75.35㎡ (22.79坪)
	間取り：6SLDK 1階：LDK 16.5J、和室12J、洋室12J、脱衣室、浴室、トイレ、サンプルルーム 2階：洋室6J、洋室6J、洋室6J、洋室10J、トイレ、納戸、サンプルルーム
	築年月日 西暦1999年・平成11年10月(築24年)
現状	空家
引渡	相談
土地	地目 宅地
	敷地面積 387.71㎡ (117.28坪)
	私道負担面積 -
	接道状況 南側 約7.8m 公道
	権利 所有権
	都市計画 市街化調整区域(長岡市都市計画法11号区域)
	用途地域 無指定
建ぺい率/容積率 70%・200%	
駐車場	6台可
学校区	黒条小学校(1.4km)、堤岡中学校(約1.8m)
設備	公営水道、公共下水道、東北電力
備考	【主なリノベーション内容】(令和6年3月下旬完成) 外部：外壁塗装、植栽撤去、整地、駐車場工事 内部：システムキッチン新品(食洗機・浄水器付き)、食器棚新品、ユニットバス新品(浴室暖房乾燥機付き)洗面化粧台新品、トイレ新品×2、クロス張替、畳表替、フロア増張、クッションフロア貼替、照明器具一部新品、窓枠一部新品、モニターホン新品、エコキュート新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有
	※建物面積は表題変更登記後に増減する場合があります。



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(3)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日

TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

