

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターハウス点検 ⑤各種税制優遇対象

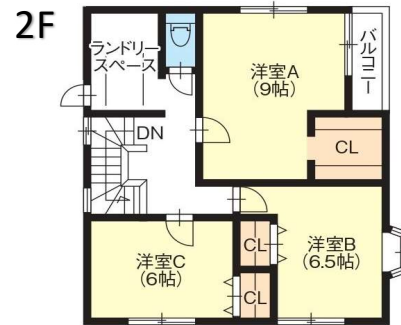
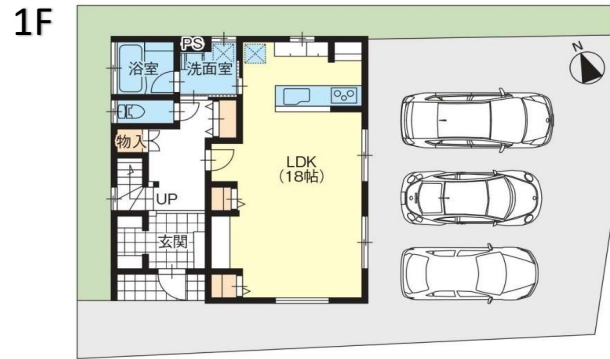
①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④2年間・全3回、第三者機関による定期点検を実施。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

3SLDKフルリノベーション住宅！並列3台駐車可能！全居室収納＋床下収納で収納力抜群！

ランドリースペース有で雨の日のお洗濯も安心です！

★収納＆省エネ設備も充実★

シューズボックス、食器棚、各部屋収納、食洗器付きキッチン、浴室暖房乾燥機、節水トイレ2箇所、エアコン1台、モニターホン、全室LED照明...他



■周辺施設

- [保育園] こどもけやき苑・・・約446m
- [コンビニ] セブンイレブン長岡堤町店・・・約405m
- [スーパー] スーパー原信宮関店・・・約1961m
- [販売店] ウエルシア長岡宮関店・・・約1874m
- [郵便局] 上川西簡易郵便局・・・約760m

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。 リノベーション内容は変更になる場合があります。

交通	駅：JR信越線 北長岡駅 約3.6km(徒歩約46分) バス停：越後交通 榎山 約270m(徒歩約4分)	
所在	長岡市榎山町字屋敷割1687番6	
住所	長岡市榎山町1687-6 カーナビにはこちらをご入力下さい	
建物	構造/階数 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	建物面積 1階：57.13㎡(17.28坪) 2階：57.13㎡(17.28坪)	延べ床面積：114.26㎡(34.56坪)
	間取り：3SLDK 1階：LDK 18J、洗面室、浴室、トイレ 2階：洋室9J、洋室6.5J、洋室6J、WIC、トイレ、ランドリースペース	
	築年月日 西暦1997年・平成9年10月(築26年)	
現状	空家	
引渡	相談	
土地	地目 宅地	
	敷地面積 166.80㎡(50.45坪)	
	私道負担面積 -	
	接道状況 東側 約6m公道 消雪パイプ有	
	権利 所有権	
	都市計画 市街化調整区域	
	用途地域 無指定	
建ぺい率/容積率 70%・200%		
駐車場	3台可	
学区	上川西小学校(約1077m)、江陽中学校(約648m)	
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力	
備考	【主なリノベーション内容】 (令和6年2月下旬完成) 外部：外壁塗装・一部張替、玄関ドア新品、網戸張替、整地・防草シート 内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品(浴室暖房乾燥機付き)、洗面化粧台新品(LED三面鏡)、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、フローリング新品、全室クロス貼替、給湯器新品、照明器具新品(全てLED)、建具新品、シューズBOX新品、モニターホン新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング	
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有	



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(2)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日

TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

