

令和6年4月16日

# 資金計画表

株式会社 インフィニティー  
〒940-0052 新潟県長岡市神田町3-4-5  
TEL 0258-89-8234  
FAX 0258-89-8884

諸橋

様

長岡市榎山町1687-6

土地 + 建物 20,980,000 円

うち 土地価格 6,680,000 円 50.45 坪 @ 132,408 円  
うち 建物価格 14,300,000 円 34.56 坪 @ 376,157 円  
(含む建物消費税額 1,300,000 円)

## 諸費用

仲介手数料(消費税込)	物件(税抜)価格×3.3%+66,000円	概算	※別途 円
所有権移転・抵当権設定登記費用	登録免許税、司法書士登記申請業務報酬を含みます。	概算	210,000 円
売買契約印紙代		概算	10,000 円
銀行 お借入保証料	お借入額や金融機関によって異なります。 ※右記は(お借入れ額)×2%で計算。	概算	440,000 円
銀行 事務取扱手数料	お借入額や金融機関によって異なります。	概算	55,000 円
銀行 ローン契約印紙代	お借入内容や金融機関によって異なります。	概算	20,000 円
火災保険料	火災保険のご契約内容によって異なります。 ※右記は5年一括(地震保険・家財保険込)の概算価格です。	概算	※別途 円
固定資産税・都市計画税精算金	年額: 30,869 円 ※お引渡日~の日割精算。 ※ 2024/●/● お引き渡しの場合: 366/366日	概算	30,869 円
かし保険付保証発行手数料		概算	132,000 円
家具家電等		概算	※別途 円
その他			円

諸費用合計金額 : 897,869 円

売買価格+諸費用 : 21,877,869 円

## 《お支払例》

第四北越銀行 変動金利	0.725%	借入期間	40 年
月々ご返済額	52,814 円	(概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額)	0 円	(概算)	
年間ご返済額	633,764 円	(概算)	

第四北越銀行 変動金利	0.725%	借入期間	35 年
月々ご返済額	59,323 円	(概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額)	0 円	(概算)	
年間ご返済額	711,879 円	(概算)	

	借入期間	年
月々ご返済額	円	(概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	円	(概算)
年間ご返済額	円	(概算)

① 取得総費用	:	21,877,869 円
② 自己資金額	:	0 円
③ お借入額	:	22,000,000 円

お借入総額 22,000,000 円

年間返済額	÷	年収の目安	=	返済比率
633,764		2,535,000		25.0%

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。

※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。

※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。

※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。