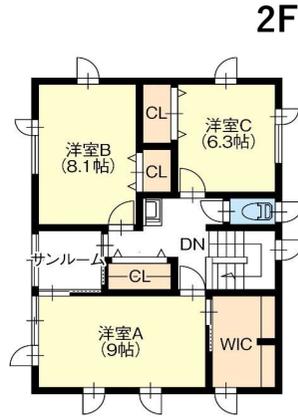
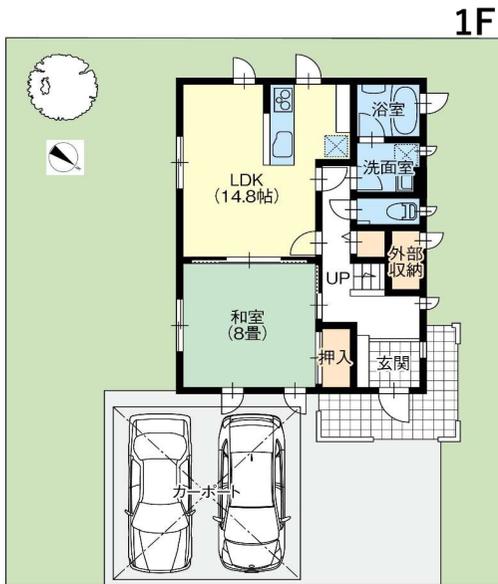


メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
④住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

4SLDK+駐車2台可！前面道路は消雪パイプ有！サンルーム付きで雨の日のお洗濯干しも安心！



- ★収納&省エネ設備も充実★
- シューズボックス
 - 食器棚
 - 各部屋収納
 - 食洗器付きキッチン
 - 浴室暖房乾燥機
 - エアコン1台
 - 節水トイレ2か所
 - モニターホン
 - 全室LED照明



■周辺施設

- [保育園] 太陽ゆうゆう保育園・・・約232m
- [コンビニ] ローソン長岡宮本店・・・約2.2km
- [スーパー] 業務スーパー長岡ニュータウン店・・・約1.5km
- [販売店] ウエルシア長岡関原店・・・約3.8km
- [郵便局] 宮本郵便局・・・約2.3km

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。 ※販売価格やリノベーション内容はやむを得ず変更する場合があります。 ※建物の面積や構造はリノベーション工事により変更となる場合があります。

交通	駅：JR信越線 来迎寺駅 約7.4km(徒歩約93分) バス停：時計台公園前 約332m(徒歩約5分)
所在	新潟県長岡市青葉台5丁目51番地3
住所	新潟県長岡市青葉台5丁目51番地3 カーナビにはこちらをご入力下さい
構造/階数	木造垂鉛メッキ銅板葺2階建
建物面積	1階：66.50㎡(20.11坪) 延べ床面積：133.0 2階：66.50㎡(20.11坪) (40.23坪)
建物	間取り：4SLDK 1階：LDK14.8J、和室8J、脱衣室、浴室、トイレ、外部収納 2階：洋室A9J、洋室B8.1J、洋室C6.3J、トイレ、サンルーム
築年月日	西暦1998年・平成10年9月(築25年)
現状	空家
引渡	相談
地目	宅地
敷地面積	243.16㎡(73.55坪)
私道負担面積	-
土地	接道状況 東側約8.0m 公道 消雪パイプ有 権利 所有権 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率/容積率 50%・80%
駐車場	2台可
学区	青葉台小学校(598m)、青葉台中学校(約1.6km)
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力
備考	【主なリノベーション内容】(令和5年12月完成) 外部：外壁張替、屋根張替、玄関ドア新品、網戸貼替、庭木剪定 内部：システムキッチン新品、食器棚新品、ユニットバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品×2、給湯器新品、畳替替え、クロス貼替、照明器具新品、モニターホン新品、シューズボックス新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング 【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有 【第一種高度地区、青葉台地区A地区】



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(3)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日
TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

