

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。

④住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

3SLDK+駐車3台可！各居室6帖以上で収納有！

★収納&省エネ設備も充実★

水回り機器全て新品！システムキッチン(食洗機付き)

家電収納付きカップボード

システムバス(浴室暖房乾燥機付き)

洗面化粧台、節水トイレ×2台(ウォシュレット付き)

全室LED照明新品、エアコン1台サービス(6畳用)

モニターホン 他

2F



1F



■周辺施設

- [保育園] 北鯖石保育園・・・約1.5km
- [コンビニ] セブンイレブン柏崎豊田橋店・・・約1.3km
- [スーパー] 原信柏崎東店・・・約2.7km
- [販売店] クスリのアオキ松美店・・・約3.1km
- [郵便局] 中田郵便局・・・約1.5km

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。※販売価格やリノベーション内容はやむを得ず変更場合があります。※建物の面積や構造はリノベーション工事により変更となる場合があります。



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(3)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日

TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	—

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>



交通	駅：JR越後線 西中通駅 約1.6km(徒歩約20分)
	バス停：劔橋 約1.0m(徒歩約13分)
所在	新潟県柏崎市大字劔字上境井1579番地2
住所	新潟県柏崎市大字劔1579番地2 カーナビにはこちらをご入力下さい
建物	構造/階数 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
	建物面積 1階：61.11㎡(18.48坪) 延べ床面積：110.65㎡(33.47坪) 2階：49.54㎡(14.98坪)
	間取り：3SLDK 1階：LDK15.5J、洋室A 6J、脱衣室、浴室、トイレ 2階：洋室B 8J、洋室C 11.5J、納戸、トイレ
	築年月日 西暦1997年・平成9年3月(築26年)
	現状 空家
	引渡 相談
土地	地目 宅地
	敷地面積 165.29㎡(50.00坪)
	私道負担面積 -
	接道状況 西側 約10m 公道、北側 約5.0m 公道
	権利 所有権
	都市計画 非線引き区域
	用途地域 無指定
	建ぺい率/容積率 80%・200%
駐車場	3台可
学校区	日吉小学校(1.4km)、瑞穂中学校(約2.4km)
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力
備考	【主なリノベーション内容】(令和5年11月下旬完成予定) 外部：外壁一部張替、玄関鍵交換、サッシ一部新品、網戸貼替、整地・防草シート 内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、ユニットバス新品(浴室暖房乾燥機付き)、洗面化粧台新品、トイレ新品×2、フロア新品、クロス貼替、照明器具新品(全てLED)、建具新品、モニターホン新品、間取変更、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング 【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白アリ防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有