

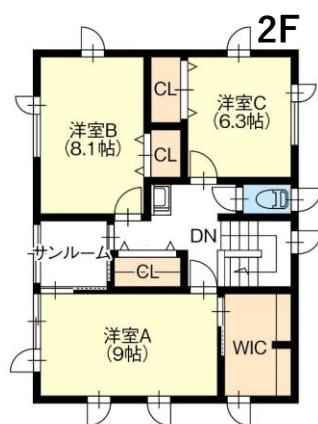
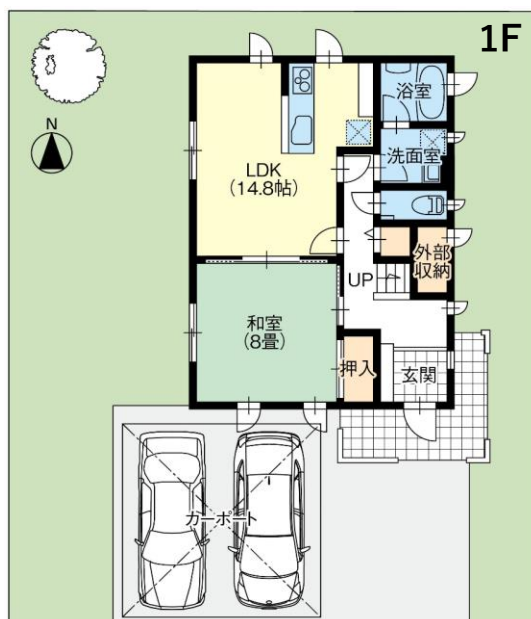
メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。

④住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

4SLDK+駐車2台可！前面道路は消雪パイプ有！サンルーム付きで雨の日のお洗濯干しも安心！



★収納＆省エネ設備
も充実★
シューズボックス
食器棚
各部屋収納
食洗器付きキッチン
浴室暖房乾燥機
エアコン1台
節水トイレ2か所
モニターホン
全室LED照明



■周辺施設

[保育園]	太陽ゆうゆう保育園	約232m
[コンビニ]	ローソン長岡宮本店	約2.2km
[スーパー]	業務スーパー長岡ニュータウン店	約1.5km
[販売店]	ウエルシア長岡関原店	約3.8km
[郵便局]	宮本郵便局	約2.3km

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。※販売価格やリノベーション内容はやむを得ず変更場合があります。※建物の面積や構造はリノベーション工事により変更となる場合があります。



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(3)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日

TEL : 0258-89-8234 FAX : 0258-89-8884

0120-954-336

交通	駅	JR信越本線 来迎寺駅 約7.4km(徒歩約93分)
	バス停	時計台公園前 約332m(徒歩約5分)
所在	新潟県長岡市青葉台5丁目51番地3	
住所	新潟県長岡市青葉台5丁目51番地3 カーナビにはこちらをご入力下さい	
建物	構造/階数	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
	建物面積	1階：66.50㎡(20.11坪)
		2階：66.50㎡(20.11坪)
	延べ床面積：133.0(40.23坪)	
	間取り：4SLDK	1階：LDK14.8J、和室8J、脱衣室、浴室、トイレ、外部収納 2階：洋室A9J、洋室B8.1J、洋室C6.3J、トイレ、サンルーム
	築年月日	西暦1998年・平成10年9月(築25年)
土地	現状	空家
	引渡	相談
	地目	宅地
	敷地面積	243.16㎡(73.55坪)
	私道負担面積	-
	接道状況	東側 約8.0m 公道 消雪パイプ有
	権利	所有権
	都市計画	市街化区域
駐車場	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率/容積率	50%・80%
学校区	2台可	
設 備	青葉台小学校(598m)、青葉台中学校(約1.6km)	
備 考	【主なリノベーション内容】(令和5年11月下旬完成予定)	
	外部：外壁張替、屋根張替、玄関ドア新品、網戸貼替、庭木剪定 内部：システムキッチン新品、食器棚新品、ユニットバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品×2、給湯器新品、畳表替え、クロス貼替、照明器具新品、モニターホン新品、シューズボックス新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング	
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白アリ防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有	
	【第一種高度地区、青葉台地区A地区】	

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

