

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④各種税制優遇対象

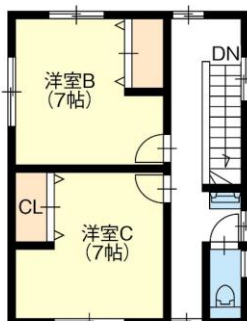
①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
④住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

3LDK+駐車2台可！前面道路は消雪パイプ有！各居室7帖で収納有！

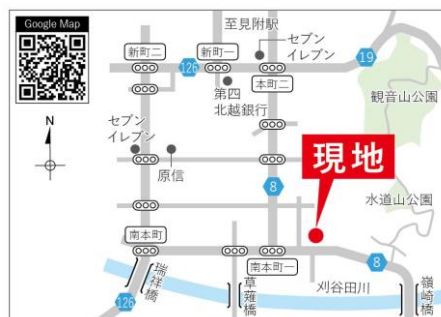


★収納&省エネ設備も充実★

外壁塗装、水回り機器全て新品！システムキッチン(食洗機付き)、家電収納付きカップボード、システムバス(浴室暖房乾燥機付き)、洗面化粧台×2台、節水トイレ×2台(ウォシュレット付き)、全室LED照明新品、エアコン1台サービス(6畳用)、モニターホン、



2F



■周辺施設

[保育園]	わかさ中央こども園	約327m
[コンビニ]	セブンイレブン見附新町3丁目	約885m
[スーパー]	原信見附店	約752m
[販売店]	ソルハドラッグ見附店	約1.8km
[郵便局]	見附南本町郵便局	約140m

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。※販売価格やリノベーション内容はやむを得ず変更する場合があります。※建物の面積や構造はリノベーション工事により変更となる場合があります。



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(3)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日

TEL : 0258-89-8234 FAX : 0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>



交通	駅 : JR信越本線 見附駅 約3.2km(徒歩約40分) バス停 : 嶺崎2丁目 約204m(徒歩約3分)
所在	新潟県見附市南本町1丁目108番地37
住所	新潟県見附市南本町1丁目8番28号 カーナビにはこちらをご入力下さい
建物	構造/階数 木造合金メッキ鋼板葺2階建 建物面積 1階: 59.62㎡ (18.03坪) 2階: 39.74㎡ (12.02坪) 延べ床面積: 99.36㎡ (30.05坪) 間取り: 3LDK 1階: LDK16J、洋室A 7J、脱衣室、浴室、トイレ 2階: 洋室B 7J、洋室C 7J、トイレ 築年月日 西暦2006年・平成18年7月(築17年) 現状 空家 引渡 相談
土地	地目 宅地 敷地面積 148.64㎡(44.96坪) 私道負担面積 - 接道状況 南側 約16.0m 公道 消雪パイプ有 権利 所有権 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率/容積率 60%・200%
駐車場	2台可
学校区	名木野小学校(792m)、南中学校(約1.1km)
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力
備考	【主なリノベーション内容】(令和5年10月上旬完成予定) 外部: 外壁塗装、玄関鍵交換、整地・防草シート 内部: システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、ユニットバス新品(浴室暖房乾燥機付き)、洗面化粧台新品×2、トイレ新品×2、給湯器新品、フロア一部新品、クロス貼替、照明器具新品(全てLED)、建具一部新品、モニターホン新品、間取変更、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング 【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白アリ防除工事(5年保証)、他各種税制優遇