

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
④住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

4LDK+駐車2台可！前面道路は消雪パイプ有！ゆったりしたお庭で家庭菜園も楽しめます！

1F



2F



★収納&省エネ設備も充実★

シューズボックス、食器棚
各部屋収納、食洗器付きキッチン
浴室暖房乾燥機、エアコン1台
節水トイレ2か所、モニターホン
全室LED照明、省エネ給湯機
エコジョーズ...他

■周辺施設

[保育園] 太陽ゆうゆう保育園・・・約352m
[コンビニ] ローソン長岡宮本店・・・約2.4km
[スーパー] 業務スーパー長岡ニュータウン店・・・約485m
[販売店] ウエルシア長岡関原店・・・約3.7km
[郵便局] 宮本郵便局・・・約2.4km



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。※販売価格やリノベーション内容はやむを得ず変更する場合があります。※建物の面積や構造はリノベーション工事により変更となる場合があります。



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(2)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日
TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

交通	駅：JR信越本線 来迎寺駅 約7.0km(徒歩約88分) バス停：時計台公園前 約461m(徒歩約6分)
所在	新潟県長岡市青葉台5丁目45番地17
住所	新潟県長岡市青葉台5丁目45番地17 カーナビにはこちらをご入力下さい
建物	構造/階数 木造合金メッキ鋼板葺2階建 建物面積 1階：59.19㎡(17.90坪) 延べ床面積：114.66 2階：55.47㎡(16.77坪) (34.68坪) 間取り：4LDK 1階：LDK16.7J、洋室A 6J、脱衣室、浴室、トイレ 2階：洋室B 9J、洋室C 7J、洋室D 7J、トイレ 築年月日 西暦1999年・平成11年7月(築24年) 現状 空家 引渡 相談
土地	地目 宅地 敷地面積 277.32㎡(83.88坪) 私道負担面積 - 接道状況 南側 約8.0m 公道 消雪パイプ有 権利 所有権 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率/容積率 50%・80%
駐車場	2台可
学校区	青葉台小学校(727m)、青葉台中学校(約1.7km)
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力
備考	【主なリノベーション内容】(令和5年9月中旬完成予定) 外部：外壁塗装・一部張替、玄関ドア新品、植栽撤去・防草シート 内部：システムキッチン新品、食器棚新品、ユニットバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品×2、給湯器新品、フロア新品、クロス貼替、照明器具新品、建具新品、モニターホン新品、シューズボックス新品、間取変更、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング 【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白アリ防除工事(5年保証)、他各種税制優遇 【第一種高度地区、青葉台地区A地区】

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

