

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターハウス点検 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。  
 ④2年間・全3回、第三者機関による定期点検を実施。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

5SLDK+駐車3台可(1台分のインナーガレージ付き)！南西角地、積水ハウス様施工住宅！  
 23.2帖の広々LDK！水廻り機器全て新品です！



■周辺施設

- [保育園] 枇杷島保育園・・・約708m
- [コンビニ] ローソン柏崎横山店・・・約984m
- [スーパー] ウオロク柏崎店・・・約1.3km
- [販売店] ツルハドラッグ柏崎幸町店・・・約930m
- [郵便局] 柏崎枇杷島郵便局・・・約961m

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※建物は表題変更登記により、変更になる場合があります。

交通	駅：JR越後線 柏崎駅 約1.3km(徒歩約17分) バス停：総合高校前 約143m(徒歩約2分)
所在	新潟県柏崎市城東2丁目字茨川3356番地5
住所	新潟県柏崎市城東2丁目1番50号 <b>カーナビにはこちらをご入力下さい</b>
建物	構造/階数 軽量鉄骨造ストレート葺2階建
	建物面積 1階：91.35㎡(27.63坪) 延べ床面積：157.13㎡(47.53坪) 2階：65.78㎡(19.89坪)
	間取り：5SLDK 1階：LDK 23.2J、洋室A 11.8J、脱衣室、浴室、トイレ 2階：主寝室 8.2J、洋室B 5.3J、洋室C 6.2J、洋室D 5.3J、トイレ、納戸
	築年月日 西暦1990年・平成2年10月(築33年)
	現状 空家 引渡 相談
土地	地目 宅地
	敷地面積 264.77㎡(80.09坪)
	私道負担面積 -
	接道状況 南東側 約7.2m 公道、南西側 約5.5m 公道
	権利 所有権
	都市計画 非線引き区域 用途地域 第一種中高層専用地域 建ぺい率/容積率 70%・200%
駐車場	3台可
学区	枇杷島小学校(798m)、鏡が沖中学校(約704km)
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力
備考	<b>【主なリノベーション内容】</b> (令和5年10月下旬完成) 外部：外壁塗装・一部張替、玄関ドア新品、シャッター交換、庭木剪定 内部：システムキッチン新品(食洗機・浄水器付き)、食器棚新品、システムバス新品(浴室暖房乾燥機付き)、洗面化粧台新品(LED三面鏡)、トイレ新品×2、フロア部新品、建具一部新品、窓枠交換、全室クロス貼替、照明器具新品、給湯器新品、モニターホン新品、間取変更、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング
	<b>【保証・補助金等】</b> かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(3)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日  
 TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-

https://nagaoka-fudousan.com/infinity/

