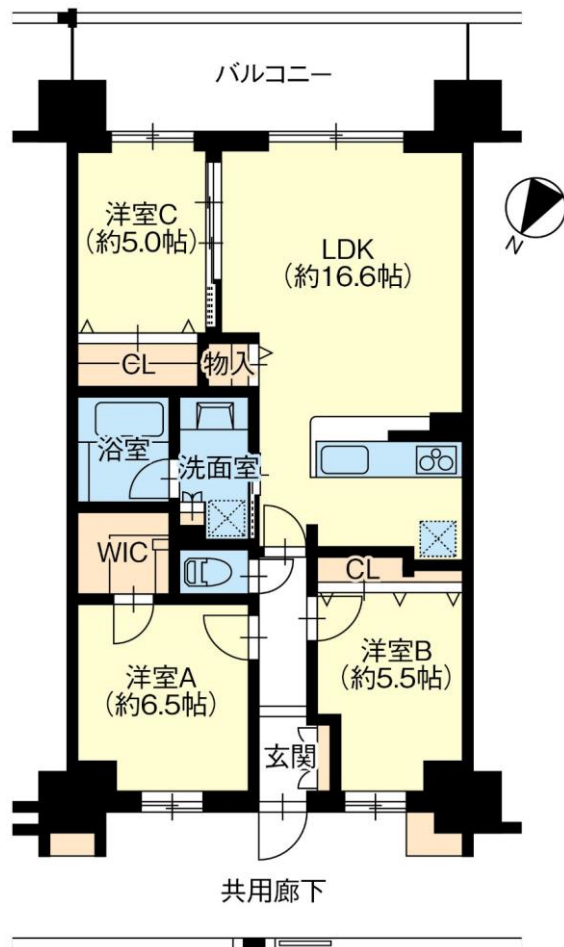


メリット

①5年保証 ②各種税制優遇対象 ③2年間のアフターメンテナンス

①5年の保証を付保。②住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。③※詳しくは当社までお問い合わせください。



3LDK+駐車1台可！築6年の築浅マンション！
スーパーやコンビニなど、各種商業施設が近く、
生活利便性良好！
バルコニーからは長岡花火も眺望できます！



■周辺施設

- [保育園] 恵和こども園・・・約943m
- [コンビニ] セブンイレブン長岡蓮湯店・・・約315m
- [スーパー] アピタ長岡店・・・約610m
- [病院] 長岡赤十字病院・・・約964m
- [郵便局] リバーサイド千秋郵便局・・・約905m

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します。

交通	駅	JR信越本線 北長岡駅 約3.7km(徒歩約47分)
	バス停	ハイブ長岡 約573m (徒歩 約8分)
所在	新潟県長岡市寺島町308番地11	
住所	新潟県長岡市寺島町308番地11 レーベン長岡寺島町Vertalier207号室 「カーナビ」にはこちらをご入力下さい	
建物	構造/階数	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建/2階
	専有面積	71.70 (21.68坪) バルコニー：13.20㎡(3.99坪)
	間取り：3LDK	LDK 16.6J、洋室A 6.5J、洋室B 5.5J、洋室C 5.0J、洗面室、浴室、トイレ、バルコニー
	築年月日	西暦2017年・平成29年2月(築6年)
	現状/引渡	空家/相談
	管理費	14,100円/月額
	修繕積立金	11,060円/月額
	管理形態 管理員の勤務形態	管理形態：業務委託、管理員の勤務形態：日勤、管理会社：レーベンコミュニティ 管理組合有
土地	地目	宅地
	敷地面積	面積：5859.55㎡(1772.51坪) 共有持分：992,623分の7,548
	接道状況	北西側 約28.5m 公道
	権利	所有権
	都市計画	市街化区域
	用途地域	工業地域
	建ぺい率/容積率	60%・200%
駐車場	1台可	
学区	大島小学校(約2.4km)、大島中学校(約1.9km)	
施設	公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力、エレベーター有	
備考	【主なリノベーション内容】(令和5年9月下旬完成予定) 外部：玄関鍵交換 内部：ガスコンロ新品、ハウスクリーニング	
	【保証・補助金等】 住宅ローン控除対象、他各種税制優遇有	



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(3)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日

TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様

売主

手数料(税込)

—

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

