

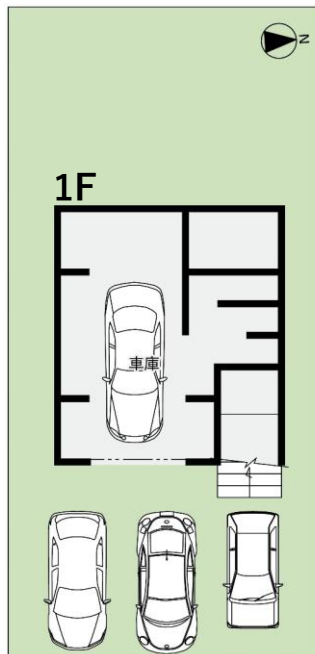
メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
④住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

★収納＆省エネ設備も充実★

シューズボックス、食器棚、各部屋収納、食洗器付きキッチン
浴室暖房乾燥機、エアコン1台、節水トイレ2か所、モニターホン
全室LED照明、省エネ給湯機エコジョーズ...他



3SLDK+駐車4台可！
人気の高床インナー
ガレージ付き物件！
宅内融雪有！

■周辺施設

[保育園]	こしじ保育園	約461m
[コンビニ]	ローソン長岡浦店	約268m
[スーパー]	原信来迎寺店	約958m
[販売店]	クスリのアオキ長岡越路店	約925m
[郵便局]	浦村郵便局	約638m



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。※販売価格はリノベーション内容はやむを得ず変更する場合があります。※建物の面積や構造はリノベーション工事により変更となる場合があります。

交通	駅：JR信越本線 来迎寺駅 約1.8km (徒歩 約23分) バス停：浦 約237m (徒歩 約3分)
所在	新潟県長岡市浦字浦谷内9850番地3
住所	新潟県長岡市浦9850番地3 ←カーナビにはこちらをご入力下さい
建物	構造/階数 木・鉄筋コンクリート造重鉛メッキ鋼板葺3階建 建物面積 1階：41.26㎡ (12.48坪) 3階：46.23㎡ (13.98坪) 2階：41.92㎡ (12.68坪) 延べ床面積：129.41㎡ (39.14坪) 間取り：3SLDK 2階：LDK 15J、脱衣室、浴室、トイレ 3階：洋室A 6J、洋室B 6J、洋室C 5J、トイレ、サンルーム 築年月日 西暦1994年・平成6年12月(築29年) 現状 空家 引渡 相談
土地	地目 宅地 敷地面積 165.36㎡(50.02坪) 私道負担面積 - 接道状況 東側 約8.0m 公道 消雪パイプ有 権利 所有権 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率/容積率 60%・200%
駐車場	4台可
学区	越路小学校 (約1.2km)、越路中学校 (約2.4km)
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力
備考	【主なリノベーション内容】(令和5年7月下旬完成予定) 外部：外壁一部張替、屋根塗装、玄関ドア新品、シャッター交換 内部：システムキッチン新品、食器棚新品、システムバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品×2、給湯器新品、フロア新品、クロス貼替、照明器具新品、建具新品、窓枠一部新品、モニターホン新品、シューズボックス新品、間取変更、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング 【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白アリ防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(3)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日

TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

