

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターハウス点検 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。  
 ④2年間・全3回、第三者機関による定期点検を実施。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。



国道8号線まで車で2分!  
 4LDK+駐車2台可能!  
 水廻り機器すべて新品!  
 各居室6帖以上で収納付き!



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。  
 ※販売価格やリノベーション内容はやむを得ず変更する場合があります。  
 ※建物の面積や構造はリノベーション工事により変更となる場合があります。

■周辺施設

- [保育園] 須頃保育所・・・約763m
- [コンビニ] セブンイレブン燕八王寺店・・・約715m
- [スーパー] イオン県央店・・・約2.0km
- [販売店] クスリのアオキ荒町店・・・約2.0km
- [郵便局] 上須頃簡易郵便局・・・約816m

交通	駅：JR弥彦線 燕三条駅 約1.6km(徒歩約20分) バス停：上須頃 約237m(徒歩約3分)
所在	新潟県三条市上須頃字古川4847番69
住所	新潟県三条市上須頃4847番69 <a href="#">カーナビはこちらをご入力下さい</a>
建物	構造/階数 木造セメント瓦葺2階建
	建物面積 1階：61.27㎡(18.53坪) 延べ床面積：102.67㎡(31.05坪) 2階：41.40㎡(12.52坪)
	間取り：4LDK 1階：LDK 14J、洋室A 8J、脱衣室、浴室、トイレ 2階：洋室B 6J、洋室C 6J、洋室D 6J、トイレ
	築年月日 西暦1990年・平成2年1月(築33年)
現状	空家
引渡	相談
土地	地目 宅地
	敷地面積 165.34㎡(50.01坪)
	私道負担面積 -
	接道状況 南側約5.1m 公道
	権利 所有権
	都市計画 非線引き区域
	用途地域 無指定
建ぺい率/容積率 70%・200%	
駐車場	2台可
学区	須頃小学校(613m)、大島中学校(約3.5km)
設備	公営水道、個別浄化槽、都市ガス、東北電力
備考	<b>【主なリノベーション内容】</b> (令和5年3月下旬完成) 外部：外壁張替、屋根張替、玄関ドア交換、サッシ新品、外構整地 内部：システムキッチン新品、食器棚新品、ユニットバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品×2、給湯器新品、フロア新品、クロス貼替、照明器具新品、窓枠新品、網戸新品、モニターホン新品、シューズボックス新品、間取変更、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング
	<b>【保証・補助金等】</b> かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(2)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日

TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

