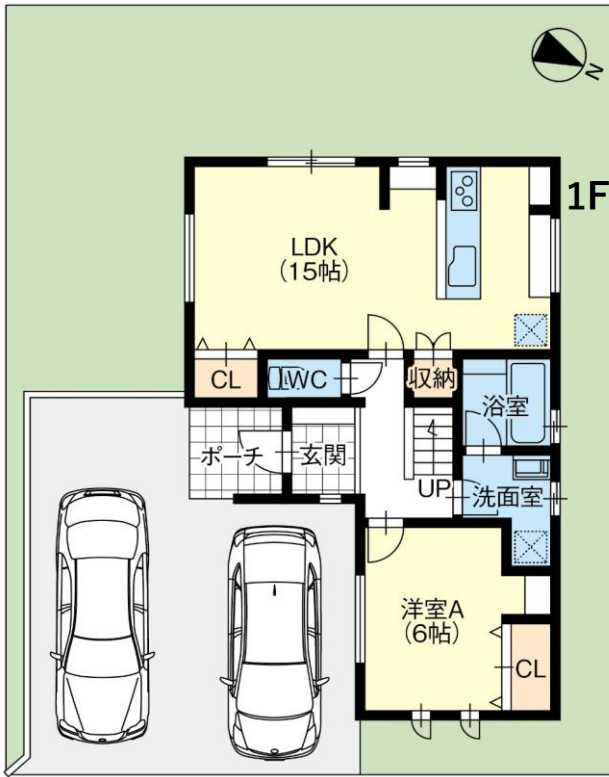


メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターハウス点検 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④2年間・全3回、第三者機関による定期点検を実施。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。



水廻り機器すべて新品！
 3LDK+駐車2台可能！
 前面道路は消雪パイプ有！



※現況と図面が相違する場合は、現況を優先します。
 ※販売価格やリノベーション内容はやむを得ず変更する場合があります。
 ※建物の面積や構造はリノベーション工事により変更となる場合があります。

- 周辺施設
- [コンビニ] セブンイレブン中越中之島店・・・約364m
 - [スーパー] PLANT見附店・・・約2.0km
 - [販売店] クスリのアオキ見附店・・・約1.9km
 - [郵便局] 南蒲原中之島簡易郵便局・・・約1.5km

交通	駅： JR信越本線 見附駅 約3.5km(徒歩約44分) バス停： 藤山団地 約289m(徒歩約4分)
所在	新潟県長岡市中之島字藤山4093番25
住所	新潟県長岡市中之島4093番地25 カーナビにはこちらをご入力下さい
建物	構造/階数 木造セメント瓦葺2階建
	建物面積 1階：56.73㎡(17.16坪) 延べ床面積：83.21㎡(25.17坪) 2階：26.48㎡(8.01坪)
	間取り：3LDK 1階：LDK15J、洋室A 6J、脱衣室、浴室、トイレ 2階：洋室B 5.7J、洋室C 6J、
	築年月日 西暦1986年・昭和61年10月(築36年)
現状	空家
引渡	相談
土地	地目 宅地
	敷地面積 165.30㎡(50.00坪)
	私道負担面積 -
	接道状況 北東側約6.0m 公道 消雪パイプ有
	権利 所有権
	都市計画 市街化区域 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率/容積率 60%・200%
駐車場	2台可
学校区	中之島中央小学校(2.4km)、中之島中学校(約3.2km)
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力
備考	【主なりノベーション内容】(令和5年3月中旬完成) 外部：外壁張替、屋根張替、玄関ドア新品、サッシ新品、外構整地、駐車場造成 内部：システムキッチン新品、ユニットバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品、給湯器新品、フロア新品、クロス貼替、照明器具新品、建具新品、網戸貼替、モニターホン新品、シューズボックス新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(2)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日
 TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

