

令和5年1月24日

資金計画表

株式会社 インフィニティー
〒940-0033新潟県長岡市今朝白1-4-1
TEL0258-89-8234
FAX0258-89-8884
担当 山岸 高道

NET掲載用

様

長岡市青葉台3丁目1-12

土地 + 建物 22,980,000 円

うち 土地価格 6,980,000 円 110 坪 @ 63,478 円
うち 建物価格 16,000,000 円 39.6 坪 @ 367,588 円
(含む建物消費税額 1,454,545 円)

諸経費

仲介手数料(消費税込)		概算	0 円
登記料	所有権保存・移転登記費用 司法書士申請業務報酬含む。抵当権設定費用含む。	概算	300,000 円
		概算	円
			円
			円
			円
印紙代	売買契約書貼付分として	概算	10,000 円
			円
			円
銀行 お借入保証料	※住宅ローン申込先金融機関や返済方法により、金額が異なる場合があります。20,600円/借入100万円あたりで計算。	概算	494,400 円
銀行 事務取扱手数料	※住宅ローン申込先金融機関により、金額が異なる場合があります。	概算	55,000 円
銀行 金消契約印紙代	※住宅ローン商品により、金額が異なる場合があります。	概算	30,000 円
火災保険料	火災保険料5年一括(地震保険5年一括込) 商品により、金額が異なる場合があります。	概算	別途 円
固定資産税・都市計画税精算金	年額87,754円 日割精算となります。	概算	87,754 円
かし保険付保証明発行手数料	※住宅ローン控除(最大40万円×13年)が対象となります。	概算	132,000 円
			円

諸経費合計金額 概算 1,109,154 円

売買価格+諸経費 24,089,154 円

《お支払例》

第四北越銀行 変動 0.725%	借入期間 35 年
月々ご返済額 64,716 円 (概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額) 0 円 (概算)	
年間ご返済額 776,596 円 (概算)	

取得総費用	24,089,154
自己資金	- 89,154
お借入額	24,000,000

第四北越銀行 10年固定 1.150%	借入期間 35 年
月々ご返済額 69,439 円 (概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額) 0 円 (概算)	
年間ご返済額 833,271 円 (概算)	

お借入総額 24,000,000 円

	借入期間 年
月々ご返済額	円 (概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	円 (概算)
年間ご返済額	円 (概算)

年間返済額	÷	ご年収	=	返済比率
776,596		3,800,000		20.44%

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。

※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。

※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。

※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮していません。