

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターハウス点検 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④2年間・全3回、第三者機関による定期点検を実施。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

南向きで日当たり良好！20帖のLDKでゆったり寛げます。駐車は並列3台可能。
 スーパーマルイ徒歩圏内、国道8号へのアクセスも良好で、買い物、通勤便利な立地です！



★設備&収納家具充実★

- 食洗機付キッチン
- 浴室暖房乾燥機
- 深型ボウル洗面台
- 大容量食器棚
- トイレ2ヶ所
- エアコン1台
- シューズボックス



■周辺施設

[保育園]	桜保育園	約700m
[コンビニ]	ローソン今町4丁目店	約600m
[スーパー]	マルイ今町国道店	約450m
[販売店]	プラント5見附店	約1.6km

交通	駅：JR信越本線 見附駅 約2.0km(徒歩約25分) バス停：今町3丁目 約350m(徒歩約5分)		
所在	新潟県見附市今町5丁目783番5 他1筆		
住所	新潟県見附市今町5丁目19番5号 カーナビにはこちらをご入力下さい		
建物	構造/階数	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
	建物面積	1階：54.65㎡(16.53坪)	延べ床面積：95.22㎡(28.80坪)
		2階：40.57㎡(12.27坪)	
	間取り：3LDK	1階：LDK 20J、脱衣室、浴室、トイレ 2階：洋室A 5.3J、洋室B 6J、洋室C 6J、トイレ	
	築年月日	西暦1991年・平成3年3月(築31年)	
現状	空家		
引渡	相談		
土地	地目	宅地	
	敷地面積	231.87㎡(70.14坪)	
	私道負担面積	-	
	接道状況	南側 約6.0m 公道	
	権利	所有権	
	都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率/容積率	60%・200%	
駐車場	3台可		
学校区	今町小学校(約850m)、今町中学校(約260m)		
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力		
備考	【主なリノベーション内容】(令和4年10月下旬完成) 外部：屋根塗装、外壁張替、玄関ドア新品、サッシ一部新品、窓枠交換、外構清掃 内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品(浴室暖房乾燥機付き)、洗面化粧台新品(LED三面鏡)、トイレ新品(ウォシュレット付き)、フローリング新品、全クロス貼替、給湯器新品、照明器具新品(全てLED)、全建具新品、シューズBOX新品、モニターホン新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング		
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有		



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(2)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日
 TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

