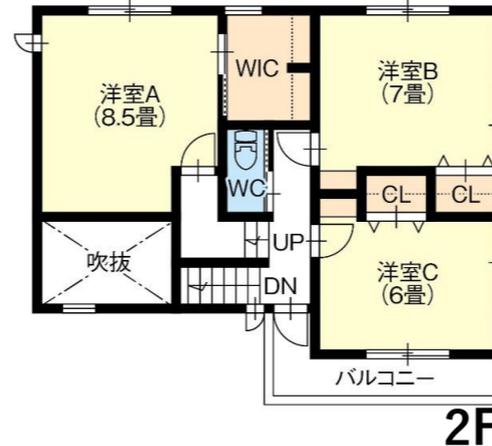
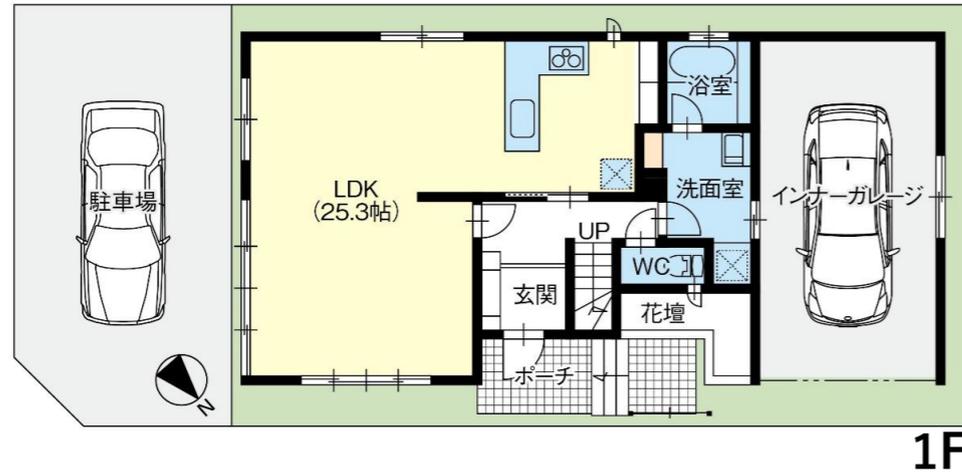




①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターハウス点検 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。  
 ④2年間・全3回、第三者機関による定期点検を実施。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

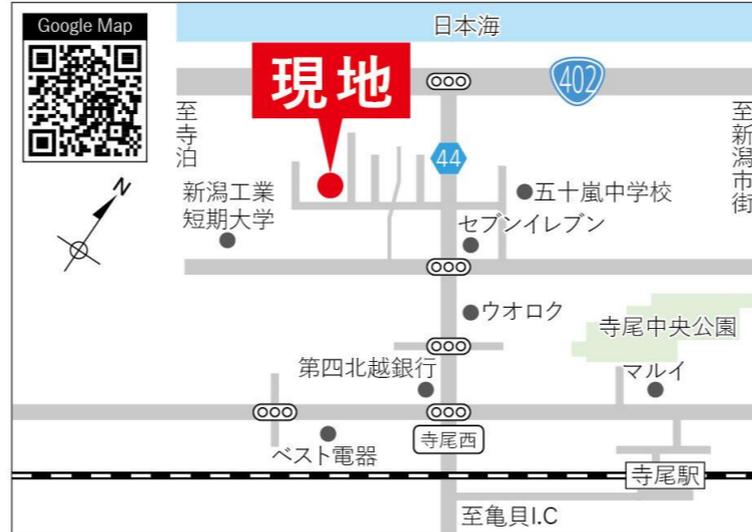
東側角地、南向きで日当たり良好！3LDK、インナーガレージ1台分付き。  
 25.3帖の広々LDK、各居室6帖以上+収納付き！



交通	駅：JR越後線 寺尾駅 約1.4km(徒歩約18分) バス停：新潟科学技術学園前 約281m(徒歩約4分)
所在	新潟県新潟市西区上新栄町5丁目5829番地772
住所	新潟県新潟市西区上新栄町5丁目10番27号 <a href="#">←カーナビにはこちらをご入力下さい</a>
建物	構造/階数 木造ルーフィング葺2階建
	建物面積 1階：86.04㎡(26.02坪) 2階：52.12㎡(15.76坪) 延べ床面積：138.16㎡(41.79坪)
	間取り：3LDK 1階：LDK25.3、脱衣室、浴室、トイレ、インナーガレージ 2階：洋室8.5J+WIC、洋室B 7J、洋室C 6J、トイレ
	築年月日 西暦1987年・昭和62年11月(築35年)
	現状 空家
引渡 相談	
土地	地目 宅地
	敷地面積 195.38㎡(59.10坪)
	私道負担面積 -
	接道状況 南東側 約4.9m 公道、北東側 約5.0m 公道
	権利 所有権
	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種低層住居専用地域
	建ぺい率/容積率 50%・100%
駐車場 2台可	
学校区 五十嵐小学校(約913m)、五十嵐中学校(約802m)	
設備 公営水道、都市ガス、公共下水道、東北電力	
備考	【主なりリノベーション内容】(令和4年12月上旬完成) 外部：外壁塗装、屋根塗装、玄関ドア新品、サッシ新品、外構整地、駐車場造成 内部：システムキッチン新品、システムバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品、フローリング新品、クロス貼替、モニターホン新品、建具新品、シューズボックス新品、照明器具新品、給湯器新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有

■周辺施設

- [保育園] 松の実こども園・・・約952m
- [コンビニ]セブンイレブン新潟上新栄町店・・・約268m
- [スーパー]ウオロク上新栄町店・・・約480m
- [販売店] クスリのアオキ寺尾台店・・・約1.5km
- [金融機関]第四北越銀行寺尾中央支店・・・約931m
- [郵便局]上新栄町郵便局・・・約765m
- [内科] 土谷内科医院・・・約903m
- [小児科]長谷川こども医院・・・約1.1km



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(2)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日

TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-



<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>