

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターハウス点検 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④2年間・全3回、第三者機関による定期点検を実施。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

ミサワホーム様施工の大空間美邸！南側に面した明るいLDKからは芝生のお庭が望めます。

20帖の主寝室（2F）はサブリビングとしても◎

西鱈田小学校、本成寺中学校が近く、お子様の通学に便利な立地です。



- 【販売店】原信四日町店・・・約1.4km
- 【販売店】ローソン三条西中店・・・約717m
- 【郵便局】三条本成寺郵便局・・・約764m
- 【クリニック】内科・呼吸器内科 山口医院・・・約1.6km
- 【市役所】三条市嵐南サービスコーナー・・・約1.7km

交通	駅：JR信越本線 三条駅 約1.9km(徒歩約24分) バス停：東鱈田 約671m(徒歩約9分)
所在	新潟県三条市西中宇川田109番地1 他1筆
住所	新潟県三条市西中109番1号 カーナビはこちらをご入力下さい
建物	構造/階数 木造重鉛メッキ鋼板葺2階建
	建物面積 1階：82.81㎡(25.05坪) 延べ床面積：165.62㎡(50.10坪) 2階：82.81㎡(25.05坪)
	間取り：4LDK 1階：LDK 35J、洗面室、浴室、トイレ 2階：主寝室 20J、洋室 7.5J、和室 8J、トイレ
	築年月日 西暦1995年・平成7年9月(築27年)
現状 空家	
引渡 相談	
土地	地目 宅地
	敷地面積 317.76㎡(96.12坪)
	私道負担面積 -
	接道状況 東側 約4.0m 公道
	権利 所有権
	都市計画 線引きされていない区域
用途地域 無指定	
建ぺい率/容積率 70%・200%	
駐車場 3台可	
学校区 西鱈田小学校(約373m)、本成寺中学校(約154m)	
設備 公営水道、浄化槽、都市ガス、東北電力	
備考	【主なリノベーション内容】(令和4年9月下旬完成) 外部：外壁塗装(一部張替)、屋根塗装、玄関ドア新品、外構工事 内部：システムキッチン新品(食洗機付)、食器棚新品、システムバス新品(暖房乾燥機付)、洗面化粧台新品、トイレ新品、フローリング新品、全クロス張替、給湯器新品、照明器具新品(LED)、全建具新品、シューズボックス新品、モニターホン新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(2)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日

TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

