

令和4年9月9日

## 資金計画表

株式会社 インフィニティー  
〒940-0052新潟県長岡市神田町3-4-5  
TEL 0258 - 89 - 8234  
FAX 0258 - 89 - 8884  
担当 山岸 高道

様

見附市今町五丁目19-5

土地 + 建物 18,980,000 円

うち 土地価格 9,080,000 円 96.12 坪 @ 94,465 円  
うち 建物価格 9,900,000 円 50.06 坪 @ 179,784 円  
(含む建物消費税額 900,000 円)

## 諸経費

仲介手数料(消費税込)		概算	0 円
登記料	所有権保存・移転登記費用 司法書士申請業務報酬含む。抵当権設定費用含む。	概算	250,000 円
			円
			円
			円
			円
印紙代	売買契約書貼付分として	概算	10,000 円
			円
			円
銀行 お借入保証料	※住宅ローン申込先金融機関や返済方法により、金額が異なる場合があります。20,600円/借入100万円あたり で計算。	概算	407,880 円
銀行 事務取扱手数料	※住宅ローン申込先金融機関により、金額が異なる場合があります。	概算	55,000 円
銀行 金消契約印紙代	※住宅ローン商品により、金額が異なる場合があります。	概算	20,000 円
火災保険料	火災保険料5年一括(地震保険5年一括込) 商品により、金額が異なる場合があります。 年額51,179円 日割精算となります。	概算	別途 円
固定資産税・都市計画税精算金	令和4年10月30日引渡しの場合 62/365	概算	8,693 円
かし保険付保証明発行手数料		概算	132,000 円
			円
		諸経費合計金額	概算 883,573 円

売買価格+諸経費 19,863,573 円

## 《お支払例》

第四北越銀行	0.725%	借入期間	35 年
月々返済額		53,391 円	(概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)		0 円	(概算)
年間返済額		640,691 円	(概算)

取得総費用 19,863,573  
自己資金 - 63,573  
お借入額 19,800,000

	借入期間	年
月々返済額	#NUM!	円 (概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	0	円 (概算)
年間返済額	#NUM!	円 (概算)

お借入総額 19,800,000 円

	借入期間	年
月々返済額		円 (概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)		円 (概算)
年間返済額		円 (概算)

年間返済額 640,691 ÷ ご年収 3,000,000 = 返済比率 21.36%

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。

※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。

※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。

※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。