

令和4年9月9日

資金計画表

株式会社 インフィニティー
〒940-0052新潟県長岡市神田町3-4-5
TEL 0258 - 89 - 8234
FAX 0258 - 89 - 8884
担当 山岸 高道

様

三條市西中109-1

土地 + 建物 22,980,000 円

うち 土地価格 8,680,000 円 96.12 坪 @ 90,304 円
うち 建物価格 14,300,000 円 50.06 坪 @ 259,688 円
(含む建物消費税額 1,300,000 円)

諸経費

仲介手数料(消費税込)		概算	0 円
登記料	所有権保存・移転登記費用 司法書士申請業務報酬含む。抵当権設定費用含む。	概算	300,000 円
			円
			円
			円
			円
印紙代	売買契約書貼付分として	概算	10,000 円
			円
			円
銀行 お借入保証料	※住宅ローン申込先金融機関や返済方法により、金額が異なる場合があります。20,600円/借入100万円あたり で計算。	概算	494,400 円
銀行 事務取扱手数料	※住宅ローン申込先金融機関により、金額が異なる場合があります。	概算	55,000 円
銀行 金消契約印紙代	※住宅ローン商品により、金額が異なる場合があります。	概算	20,000 円
火災保険料	火災保険料5年一括(地震保険5年一括込) 商品により、金額が異なる場合があります。 年額79,759円 日割精算となります。	概算	別途 円
固定資産税・都市計画税精算金	令和4年10月30日引渡しの場合 62/365	概算	13,548 円
かし保険付保証明発行手数料		概算	132,000 円
			円
諸経費合計金額		概算	1,024,948 円

売買価格 + 諸経費 24,004,948 円

《お支払例》

第四北越銀行	0.725%	借入期間	35 年
月々返済額		64,716 円	(概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)		0 円	(概算)
年間返済額		776,596 円	(概算)

取得総費用 24,004,948
自己資金 - 4,948
お借入額 **24,000,000**

	借入期間	年
月々返済額	#NUM!	円 (概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	0	円 (概算)
年間返済額	#NUM!	円 (概算)

お借入総額 24,000,000 円

	借入期間	年
月々返済額		円 (概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)		円 (概算)
年間返済額		円 (概算)

年間返済額 776,596 ÷ ご年収 4,000,000 = 返済比率 19.41%

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。

※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。

※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。

※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。