



①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターハウス点検 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。  
 ④2年間・全3回、第三者機関による定期点検を実施。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

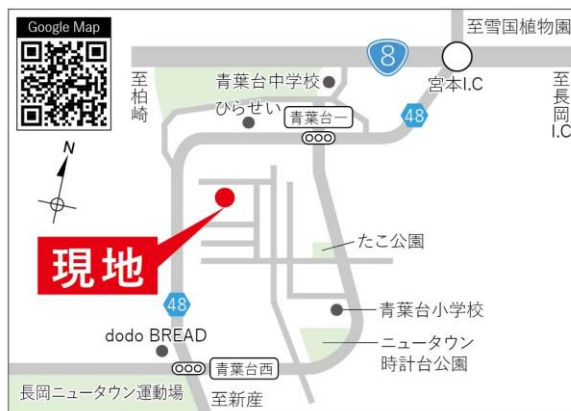
インナーガレージ付き(ワンボックスカー駐車可)、南向きの広々23帖LDKのゆったり空間。

10帖の洋室をはじめ各部屋もゆったりで収納も豊富。

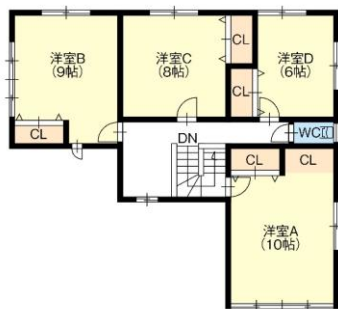
換気乾燥暖房機付の浴室、洗面脱衣室では洗濯物の室内干しが可能です。

■周辺施設

- [保育園] 太陽ゆうゆう保育園・・・約781m
- [コンビニ] ローソン長岡宮本店・・・約1.5km
- [スーパー] 業務スーパー  
長岡ニュータウン店・・・約1.1km
- [販売店] ウェルシア長岡関原店・・・約3.4km
- [郵便局] 宮本郵便局・・・約1.6km



1F



2F

※間取図と現況が相違する場合は現況を優先させていただきますようお願いいたします。

※表示の価格、リノベーション内容はやむを得ず変更となる場合があります。

交通	駅	JR信越本線 来迎寺駅 約7.9km(徒歩約98分)	
	バス停	ニュータウンセンター 約452m(徒歩約6分)	
所在	新潟県長岡市青葉台2丁目3番3		
住所	新潟県長岡市青葉台2丁目3番地3 <a href="#">カーナビにはこちらをご入力下さい</a>		
建物	構造/階数	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
	建物面積	1階：82.60㎡(24.98坪)	延べ床面積：155.29㎡(46.97坪)
		2階：72.69㎡(21.98坪)	
	間取り	1階：LDK 22J、脱衣室浴室、トイレ、インナーガレージ 2階：洋室A 10J、洋室B 9J、洋室C 8J、洋室D 6J、トイレ	
	築年月日	西暦1984年・昭和59年12月(築38年)	
	現状	空家	
	引渡	相談	
土地	地目	宅地	
	敷地面積	281.94㎡(85.28坪)	
	私道負担面積	-	
	接道状況	北側 約8.0m 公道	
	権利	所有権	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率/容積率	50%・80%	
駐車場	3台可		
学区	青葉台小学校(697m)、青葉台中学校(約753m)		
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力		
備考	【主なリノベーション内容】(令和4年10月下旬完成) 外部：外壁洗浄、シャッター交換、玄関鍵交換、庭木剪定、駐車場造成 内部：システムキッチン新品、システムバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品、給湯器新品、フローリング新品、クロス貼替、照明器具新品、建具新品、モニターホン新品、シューズボックス新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング		
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇		
	※駐車台数に関しては実際に現地及びご所有のお車の寸法をご確認いただきますようお願いいたします。		



取引態様	売主
手数料(税込)	-

