

令和4年9月9日

## 資金計画表

株式会社 インフィニティー  
〒940-0052新潟県長岡市神田町3-4-5  
TEL 0258 - 89 - 8234  
FAX 0258 - 89 - 8884  
担当 山岸 高道

様

柏崎市朝日が丘19-41

土地 + 建物 18,980,000 円

うち 土地価格 6,880,000 円 114.71 坪 @ 59,977 円  
うち 建物価格 12,100,000 円 26.8 坪 @ 410,448 円  
(含む建物消費税額 1,100,000 円)

## 諸経費

|                |  |    |           |
|----------------|--|----|-----------|
| 仲介手数料(消費税込)    |  | 概算 | 0 円       |
| 登記料            | 所有権保存・移転登記費用 司法書士申請業務報酬含む。抵当権設定費用含む。                                 | 概算 | 250,000 円 |
|                |  |    | 円         |
|                |  |    | 円         |
|                |  |    | 円         |
|                |  |    | 円         |
| 印紙代            | 売買契約書貼付分として  | 概算 | 10,000 円  |
|                |  |    | 円         |
|                |  |    | 円         |
| 銀行 お借入保証料      | ※住宅ローン申込先金融機関や返済方法により、金額が異なる場合があります。20,600円/借入100万円あたり で計算。          | 概算 | 407,880 円 |
| 銀行 事務取扱手数料     | ※住宅ローン申込先金融機関により、金額が異なる場合があります。                                      | 概算 | 55,000 円  |
| 銀行 金消契約印紙代     | ※住宅ローン商品により、金額が異なる場合があります。   | 概算 | 20,000 円  |
| 火災保険料          | 火災保険料5年一括(地震保険5年一括込)<br>商品により、金額が異なる場合があります。<br>年額39,143円 日割精算となります。 | 概算 | 別途 円      |
| 固定資産税・都市計画税精算金 | 令和4年10月30日引渡しの場合 62/365  | 概算 | 6,648 円   |
| かし保険付保証明発行手数料  |  | 概算 | 132,000 円 |
|                |  |    | 円         |
| 諸経費合計金額        |  | 概算 | 881,528 円 |

売買価格 + 諸経費 19,861,528 円

## 《お支払例》

|                 |           |      |
|-----------------|-----------|------|
| 第四北越銀行 0.725%   | 借入期間      | 35 年 |
| 月々返済額           | 53,391 円  | (概算) |
| ボーナス返済(年2回分合計額) | 0 円       | (概算) |
| 年間返済額           | 640,691 円 | (概算) |

取得総費用 19,861,528  
自己資金 - 61,528  
お借入額 19,800,000

|                 |         |      |
|-----------------|---------|------|
|                 | 借入期間    | 年    |
| 月々返済額           | #NUM! 円 | (概算) |
| ボーナス返済(年2回分合計額) | 0 円     | (概算) |
| 年間返済額           | #NUM! 円 | (概算) |

お借入総額 19,800,000 円

|                 |      |      |
|-----------------|------|------|
|                 | 借入期間 | 年    |
| 月々返済額           | 円    | (概算) |
| ボーナス返済(年2回分合計額) | 円    | (概算) |
| 年間返済額           | 円    | (概算) |

年間返済額 640,691 ÷ ご年収 3,000,000 = 返済比率 21.36%

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。

※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。

※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。

※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。