

令和4年8月5日

資金計画表

株式会社 インフィニティー
〒940-0052新潟県長岡市神田町3-4-5
TEL 0258 - 89 - 8234
FAX 0258 - 89 - 8884
担当 山岸 高道

様

柏崎市劔162-26

土地 + 建物 18,980,000 円

うち 土地価格 4,680,000 円 63.61 坪 @ 73,573 円
うち 建物価格 14,300,000 円 32.2 坪 @ 403,727 円
(含む建物消費税額 1,300,000 円)

諸経費

仲介手数料(消費税込)		0 円
登記料	所有権保存・移転登記費用 司法書士申請業務報酬含む。抵当権設定費用含む。	概算 250,000 円
		概算 円
		円
		円
		円
印紙代	売買契約書貼付分として	概算 10,000 円
		円
		円
		円
銀行 お借入保証料	※住宅ローン申込先金融機関や返済方法により、金額が異なる場合があります。20,600円/借入100万円あたり で計算。	概算 407,880 円
銀行 事務取扱手数料	※住宅ローン申込先金融機関により、金額が異なる場合があります。	概算 55,000 円
銀行 金消契約印紙代	※住宅ローン商品により、金額が異なる場合があります。	概算 30,000 円
火災保険料	火災保険料5年一括(地震保険5年一括込) 商品により、金額が異なる場合があります。 年額34,497円 日割精算となります。	概算 別途 円
固定資産税・都市計画税精算金	令和4年9月30日引渡しの場合 93/365	概算 8,789 円
かし保険付保証明発行手数料		概算 132,000 円
		円
諸経費合計金額		概算 893,669 円

売買価格 + 諸経費 19,873,669 円

《お支払例》

0.725%	借入期間	35	年
月々ご返済額	53,391	円	(概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	0	円	(概算)
年間ご返済額	640,691	円	(概算)

取得総費用 **19,873,669**
自己資金 - **73,669**
お借入額 **19,800,000**

	借入期間		年
月々ご返済額	#NUM!	円	(概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	0	円	(概算)
年間ご返済額	#NUM!	円	(概算)

お借入総額 19,800,000 円

	借入期間		年
月々ご返済額		円	(概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)		円	(概算)
年間ご返済額		円	(概算)

年間返済額	÷	ご年収	=	返済比率
640,691		3,500,000		18.31%

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。

※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。

※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。

※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。