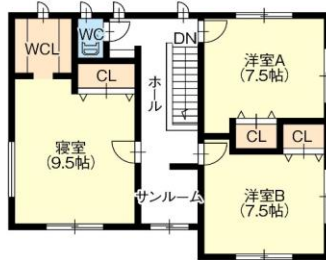
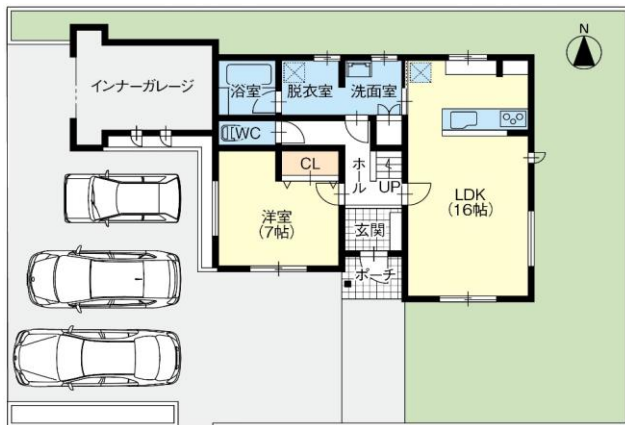




①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターハウス点検 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④2年間・全3回、第三者機関による定期点検を実施。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

地震に強いパネル工法住宅の4LDK+インナーガレージ付き物件をフルリノベーション！
 駐車も3台可能です。インナーガレージにはバイクや自転車なども保管可能！



1F

2F

■周辺施設

- [保育園] はらまち保育園・・・約1.5Km
- [コンビニ] ローソン柏崎上原店・・・約620m
- [スーパー] ピアレマート東原町店・・・約1.4Km
- [販売店] ニトリ柏崎店・・・約1.3Km
- [郵便局] 柏崎西中通郵便局・・・約950m



| | |
|-------------------|--|
| 交通 | 駅：JR越後線 西中通駅 約993m(徒歩約15分) バス停：劔橋 約309m(徒歩約5分) |
| 所在 | 新潟県柏崎市大字劔字角田162番26 |
| 住所 | 新潟県柏崎市劔162番地26 一カーナビはこちらをご入力下さい |
| 建物 | 構造/階数 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 建物面積 1階：72.45㎡(21.91坪) 延べ床面積：133.72㎡(40.45坪) 2階：61.27㎡(18.53坪) |
| | 間取り：4LDK 1階：LDK 16J、洋室 7畳、洗面室、脱衣室、浴室、トイレ 2階：主寝室 9.5J、洋室A 7.5J、洋室B 7.5J、サンルーム、トイレ |
| | 築年月日 西暦1995年・平成7年9月(築27年) |
| 現状 | 空家 |
| 引渡 | 相談 |
| 土地 | 地目 宅地 |
| | 敷地面積 227.49㎡(68.81坪) |
| | 私道負担面積 - |
| | 接道状況 西側 約5.4m 公道 |
| | 権利 所有権 |
| | 都市計画 区域区分されていない区域 |
| | 用途地域 無指定 |
| 建ぺい率/容積率 70%・200% | |
| 駐車場 | 3台可 |
| 学区 | 日吉小学校(約623m)、瑞穂中学校(約2.3km) |
| 設備 | 公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力 |
| 備考 | 【主なリノベーション内容】 (令和4年8月下旬完成) 外部：屋根塗装、外壁張替、玄関ドア新品、シャッター交換、全サッシ新品(ペアガラス)、外構清掃 内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品(浴室暖房乾燥機付き)、洗面化粧台新品(LED三面鏡)、トイレ新品(ウォシュレット付き)、フローリング新品、全クロス貼替、給湯器新品、照明器具新品(全てLED)、全建具新品、シューズBOX新品、モニターホン新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング |
| | 【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有 |



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(2)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日
 TEL : 0258-89-8234 FAX : 0258-89-8884

0120-954-336

| | |
|---------|----|
| 取引態様 | 売主 |
| 手数料(税込) | - |



https://nagaoka-fudousan.com/infinity/