

令和4年7月28日

資金計画表

株式会社 インフィニティー
〒940-0052新潟県長岡市神田町3-4-5
TEL 0258 - 89 - 8234
FAX 0258 - 89 - 8884
担当 山岸 高道

様

長岡市中之島4005-39

土地 + 建物 16,980,000 円

うち 土地価格 5,980,000 円 50.00 坪 @ 119,600 円
うち 建物価格 11,000,000 円 25.04 坪 @ 399,361 円
(含む建物消費税額 1,000,000 円)

諸経費

仲介手数料(消費税込)		0 円
登記料	所有権保存・移転登記費用 司法書士申請業務報酬含む。抵当権設定費用含む。	概算 200,000 円
印紙代	売買契約書貼付分として	概算 10,000 円
銀行 お借入保証料	※住宅ローン申込先金融機関や返済方法により、金額が異なる場合があります。20,600円/借入100万円あたり で計算。	概算 366,680 円
銀行 事務取扱手数料	※住宅ローン申込先金融機関により、金額が異なる場合があります。	概算 55,000 円
銀行 金消契約印紙代	※住宅ローン商品により、金額が異なる場合があります。	概算 30,000 円
火災保険料	火災保険料5年一括(地震保険5年一括込) 商品により、金額が異なる場合があります。 年額31,100円 日割精算となります。	概算 別途 円
固定資産税・都市計画税精算金	令和4年9月30日引渡しの場合 93/365	概算 7,924 円
かし保険付保証発行手数料		概算 132,000 円
		円
	諸経費合計金額	概算 801,604 円

売買価格+諸経費 17,781,604 円

《お支払例》

0.725%	借入期間	35	年
月々ご返済額	47,998	円	(概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	0	円	(概算)
年間ご返済額	575,975	円	(概算)

取得総費用 17,781,604
自己資金 - 31,930
お借入額 17,749,674

	借入期間	年
月々ご返済額	#NUM!	円 (概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	0	円 (概算)
年間ご返済額	#NUM!	円 (概算)

お借入総額 17,800,000 円

	借入期間	年
月々ご返済額	円	(概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	円	(概算)
年間ご返済額	円	(概算)

年間返済額	÷	ご年収	=	返済比率
575,975		3,000,000		19.20%

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。

※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。

※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。

※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。