

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターハウス点検 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④2年間・全3回、第三者機関による定期点検を実施。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

4LDK+駐車2台可能！内外装フルリノベーションの保証付物件が月々4万円台～
 コンビニ至近！物件R8号線や中之島ICにも近く通勤便利な立地です。



■周辺施設

- [保育園] 中之島保育所・・・約1.5Km
- [コンビニ] セブンイレブン中越中之島店・・・約320m
- [販売店] スーパーマルイ中之島店・・・約1.5Km
- [販売店] ヤマダデンキテックランド見附店・・・約1.6Km



交通	駅：JR信越本線 見附駅 約3.7km(徒歩約53分) バス停：藤山団地 約246m(徒歩約4分)
所在	新潟県長岡市中之島字藤山4005番39
住所	新潟県長岡市中之島4005番地39 カーナビにはこちらをご入力下さい
建物	構造/階数 木造合金メッキ鋼板葺2階建(葺替予定)
	建物面積 1階：59.62㎡(18.03坪) 延べ床面積：82.80㎡(25.04坪) 2階：23.18㎡(7.01坪)
	間取り：3LDK 1階：LDK 16J、洋室A 7J、洗面室、浴室、トイレ 2階：洋室B 5.5J、洋室C 5.5J
	築年月日 西暦1986年・昭和61年10月(築36年)
現状	空家
引渡	相談
土地	地目 宅地
	敷地面積 165.29㎡(50.00坪)
	私道負担面積 -
	接道状況 南西側 6.0m 公道
	権利 所有権
	都市計画 市街化区域
	用途地域 第一種住居地域
建ぺい率/容積率 60%・200%	
駐車場	2台可
学区	中之島小学校(約2.4km)、中之島中学校(約3.2km)
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力
備考	【主なリノベーション内容】 (令和4年8月下旬完成) 外部：屋根葺替、外壁張替、玄関ドア新品、全サッシ新品(ペアガラス)、窓枠交換、駐車スペース造成、外構清掃 内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品(浴室暖房乾燥機付き)、洗面化粧台新品(LED三面鏡)、トイレ新品(ウォシュレット付き)、フローリング新品、全クロス貼替、照明器具新品(全てLED)、全建具新品、シューズBOX新品、モニターホン新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(2)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日

TEL : 0258-89-8234 FAX : 0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

