令和4年7月28日

資金計画表

株式会社　インフィニティー
〒940-0052新潟県長岡市神田町3-4-5
ＴＥＬ0258 - 89 - 8234
ＦＡＸ0258 - 89 - 8884
担当 山岸　高道

様　　**柏崎市橋場町16-7**

土地＋建物　　23,980,000　円

うち　土地価格	7,480,000 円	107.42 坪 @	69,633 円
うち　建物価格	16,500,000 円	50.29 坪 @	298,270 円
(含む建物消費税額	1,500,000 円)		

諸経費

仲介手数料(消費税込)			0	円
登記料	所有権保存・移転登記費用　司法書士申請業務報酬含む。抵当権設定費用含む。	概算	350,000	円
		概算		円
				円
				円
				円
				円
印紙代	売買契約書貼付分として	概算	10,000	円
				円
				円
				円
銀行　お借入保証料	※住宅ローン申込先金融機関や返済方法により、金額が異なる場合があります。 20,600円／借入100万円あたり　で計算。	概算	517,060	円
銀行　事務取扱手数料	※住宅ローン申込先金融機関により、金額が異なる場合があます。	概算	55,000	円
銀行　金消契約印紙代	※住宅ローン商品により、金額が異なる場合があます。	概算	30,000	円
火災保険料	火災保険料5年一括（地震保険5年一括込） 商品により、金額が異なる場合があます。	概算	別途	円
固定資産税・都市計画税精算金	年額114,436円　日割精算となります。 令和4年8月30日引渡しの場合　123/365	概算	38,563	円
かし保険付保証明発行手数料		概算	132,000	円
				円
	諸経費合計金額	概算	**1,132,623**	円

売買価格+諸経費　　**25,112,623** 円

《お支払例》

0.725%	借入期間	**35**	年
月々ご返済額	**67,682**	円	(概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	**0**	円	(概算)
年間ご返済額	**812,190**	円	(概算)

	借入期間		年
月々ご返済額	**#NUM!**	円	(概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	**0**	円	(概算)
年間ご返済額	**#NUM!**	円	(概算)

	借入期間		年
月々ご返済額		円	(概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)		円	(概算)
年間ご返済額		円	(概算)

取得総費用		**25,112,623**
自己資金	－	**12,623**
お借入額		**25,100,000**

お借入総額　25,100,000 円

年間返済額	÷	ご年収	＝	返済比率
812,190		4,000,000		20.30%

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。
※表記金利は、お借入時の金利を示すものではございません。
※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。
※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。