

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターハウス点検 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
④2年間・全3回、第三者機関による定期点検を実施。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

平成25年新築のアイフルホーム施工築浅物件！広々5LDK、駐車3台可能（カーポート2台分付）で、ご家族の多い世帯にも！



1F

2F

■周辺施設

- [保育園] はらまち保育園・・・約860m
- [コンビニ] ファミリーマート柏崎原町店・・・約860m
- [スーパー] ビアレマート東原町店・・・約1.0Km
- [販売店] クスリのアオキ松波店・・・約900m
- [郵便局] 柏崎西中通郵便局・・・約1.4Km



交通	駅：JR越後線 西中通駅 約1.5km(徒歩約22分) バス停：西中通 約757m (徒歩約11分)
所在	新潟県柏崎市橋場町字中島2147番2 他1筆
住所	新潟県柏崎市橋場町16番7号 カーナビにはこちらをご入力下さい
建物	構造/階数 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
	建物面積 1階：100.75㎡ (30.47坪) 延べ床面積：166.25㎡ (50.29坪) 2階：65.50㎡ (19.81坪)
	間取り：5SLDK 1階：LDK22J、洋室5.4J、和室5.4J、家事室5.4J、洗面室、浴室、トイレ、物置 2階：主寝室9J、洋室A7.2J、洋室B6.3J、トイレ、バルコニー
	築年月日 西暦2013年・平成25年12月(築9年)※平成27年6月増築
現状	空家
引渡	相談
土地	地目 宅地
	敷地面積 355.12㎡(107.42坪)
	私道負担面積 -
	接道状況 西側 約7.0m 公道
	権利 所有権
	都市計画 線引きされていない区域
	用途地域 無指定
建ぺい率/容積率 70%・200%	
駐車場	3台可
学区	横原小学校(約780m)、瑞穂中学校(約1.1km)
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、東北電力
備考	【主なリノベーション内容】(令和4年8月上旬完成) 外部：外壁一部補修、玄関鍵交換、外構清掃 内部：IHコンロ新品、フローリング一部新品、クロス張替、エコキュート新品、床暖埋め戻し、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(2)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日

TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-



<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>