

メリット

- ①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターハウス点検 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④2年間・全3回、第三者機関による定期点検を実施。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

平成23年新築の築浅美邸！東南角地112坪、6LDK、カーポート4台付き。
 ショッピング施設やスターバックスコーヒーに徒歩約3分の好立地！



1F



2F

■周辺施設

- [保育園] 田島わくわく保育園・・・約1.2Km
- [コンビニ]ファミリーマート三条月岡店・・・約320m
- [スーパー]ウオロク東新保店・・・約420m
- [販売店] スターバックスコーヒー三条東新保店・約270m

交通	駅：JR信越本線 三条駅 約921m(徒歩約14分) バス停：三条高校 約428m(徒歩約7分)
所在	新潟県三条市曲渚3丁目999番5
住所	新潟県三条市曲渚3丁目2番39-1号 カーナビにはこちらをご入力下さい
建物	構造/階数 木造かわらぶき2階建
	建物面積 1階：115.72㎡(35.00坪) 延べ床面積：198.73㎡(60.11坪) 2階：83.01㎡(25.11坪)
	間取り：5SLDK 納戸、WIC 2階：主寝室7.2J、洋室A 6J、洋室B 6J、ファミリールーム14.6J、LDK 19.7J、和室8畳、和室8畳、洗面室、浴室、トイレ、
	築年月日 西暦2011年・平成23年12月(築11年)
	現状 空家
引渡 相談	
土地	地目 宅地
	敷地面積 372.64㎡(112.72坪)
	私道負担面積 320㎡(96.8坪)のうち、持分10分の1
	接道状況 南側約5.9m 公道、東側約6.0m 私道
	権利 所有権
	都市計画 線引きされていない区域
	用途地域 工業地域
建ぺい率/容積率 60%・200%	
駐車場 4台可	
学校区 月岡小学校(約1.1km)、本成寺中学校(約1.7km)	
設備 公営水道、都市ガス、個別浄化槽、東北電力	
備考	【主なりノベーション内容】(令和4年9月上旬完成) 外部：玄関鍵交換、外構清掃 内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、ユニットバス新品、洗面化粧台新品(LED三面鏡)、トイレ新品(ウォシュレット付き)、フローリング一部新品、畳表替、照明電球交換、給湯器新品、シューズBOX新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング 【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(2)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日

TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-



https://nagaoka-fudousan.com/infinity/