

メリット

①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターハウス点検 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④2年間・全3回、第三者機関による定期点検を実施。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。

5SLDK・駐車5台可、敷地は広々100坪以上！大家族の方にもオススメの物件です。

屋根・外壁を新設、内部も水廻り機器・フローリング・照明・クロスを全交換してフルリノベーション！！

陽当たり・風通り良好！眺望が開けた立地にあり、ガーデニングや庭遊びも楽しんでいただけます！



2F



■周辺施設

- [保育園] ふじの木保育園..... 約579m
- [コンビニ] ファミリーマート三条鶴田店... 約823m
- [販売店] クスリのアオキ三条保内店..... 約2100m
- [金融機関] JAにいがた南蒲井栗..... 約1000m

交通	駅：JR信越本線 保内駅 約1.9km(徒歩約27分)
	バス停：西湯 約458m(徒歩約7分)
所在	新潟県三条市井栗1丁目丙237番地20
住所	新潟県三条市井栗1丁目27番5号 一カーナビにはこちらをご入力下さい
構造/階数	木造合金メッキ鋼板葺2階建(葺替済み)
建物面積	1階：118.31㎡(35.78坪) 延べ床面積：191.81㎡ 2階：73.50㎡(22.23坪) (58.02坪)
間取り：5SLDK	1階：LDK 22J、主寝室 13畳、洋室A 8.6J、洗面室、浴室 2階：洋室C 8J、洋室D 8J、洋室B 6J、サンプル、トイレ、洗面
築年月日	西暦1991年・平成3年10月(築31年)
現状	空家
引渡	相談
土地	地目 宅地 敷地面積 330.60㎡(100.00坪) 私道負担面積 - 接道状況 南側4.0m公道 権利 所有権 都市計画 線引きされていない区域 用途地域 無指定 建ぺい率/容積率 70%・200%
駐車場	5台可
学区	井栗小学校(約594m)、第四中学校(約623m)
設備	公営水道、都市ガス、個別浄化槽、東北電力
備考	【主要リノベーション内容】 (令和4年6月下旬完成) 外部：屋根葺替、外壁張替、玄関ドア新品、全サッシ新品(ペアガラス)、外構駐車スペース拡張、芝生敷、外構清掃 内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品(家電収納付き)、システムバス新品(浴室暖房乾燥機付き)、洗面化粧台新品(LED三面鏡)、トイレ新品(手洗い器・ウォシュレット付き)、フローリング新品、全クロス貼替、給湯器新品、照明器具新品(全てLED)、全建具新品、シューズBOX新品、モニターホン新品、分電盤新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング 【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(2)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日

TEL : 0258-89-8234 FAX : 0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-

<https://nagaoka-fudousan.com/infinity/>

