

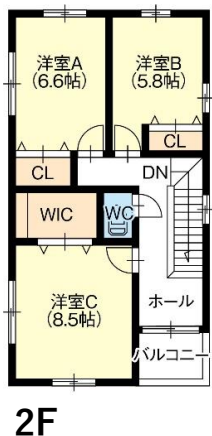


①安心R住宅適合 ②瑕疵保険検査適合 ③5年保証 ④アフターハウス点検 ⑤各種税制優遇対象

①②リノベーション完成時において、全物件が安心R住宅・既存住宅瑕疵保険の適合基準を満たします。③瑕疵保険により、構造・防水・給排水管路部分に5年(1,000万円)の保証を付保。
 ④2年間・全3回、第三者機関による定期点検を実施。⑤住宅ローン控除をはじめとする各種税制優遇が対象となります。※詳しくは当社までお問い合わせください。



4LDK+駐車2台(カーポート付き)の築浅物件!(築13年)
 水廻り機器 新設・全室クロス貼替・エコキュート新品。
 建物裏に家庭菜園やガーデニングも楽しめるお庭あり。
 トチオーレまで徒歩2分、栃尾エリアの中心部です!



■周辺施設

- [コンビニ] セブンイレブン栃尾新栄町店... 約1100m
- [販売店] クスリのアオキ栃尾店... 約264m
- [販売店] 原信栃尾店... 約3000m
- [販売店] とちおショッピングモール... 約1700m
- [市役所] 長岡市栃尾支所... 約309m
- [金融機関] 第四北越銀行栃尾支店... 約1000m
- [郵便局] 栃尾郵便局... 約364m
- [医療機関] 栃尾郷クリニック... 約302m
- [保育園] 栃尾天使幼稚園(こども園)... 約563m



交通	駅：JR信越本線 長岡駅 約15.7km(車約26分) バス停：栃尾高校前 約366m(徒歩約6分)
所在	新潟県長岡市金町1丁目丙221番地3
住所	新潟県長岡市金町1丁目4番32号 ←カーナビにはこちらをご入力下さい
建物	構造/階数 木造かわらぶき2階建
	建物面積 1階：55.75㎡(16.86坪) 2階：54.75㎡(16.56坪) 延べ床面積：110.5㎡(33.42坪)
	間取り：4SSLDK 1階：LDK 13.5J、和室 7.4畳、洗面室、トイレ、浴室 2階：洋室A 6.6J、洋室B 5.8J、洋室C 8.5J、トイレ
	築年月日 西暦2009年・平成21年10月(築13年)
現状	空家
引渡	相談
土地	地目 宅地
	敷地面積 178.5㎡(53.99坪)
	私道負担面積 -
	接道状況 東側6.1m公道
	権利 所有権
	都市計画 線引きされていない区域
	用途地域 第2種住居地域
建ぺい率/容積率 60%・200%	
駐車場	2台可(カーポート2台付)
学区	栃尾東小学校(約785m)、刈谷田中学校(約2,200m)
設備	公営水道、公共下水、東北電力
備考	【主なリノベーション内容】(令和4年6月下旬完成) 外部：屋根点検・補修、外壁洗浄、玄関ドア鍵交換、カーポート洗浄、網戸貼替、外構清掃・草刈り 内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品(家電収納付き)、システムバス新品(浴室暖房乾燥機付き)、洗面化粧台新品(LED三面鏡)、トイレ新品(手洗い器・温水洗浄機付き)×2、全クロス貼替、エコキュート新品、火災報知器新品、モニターホン新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、住宅ローン控除対象、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有



株式会社インフィニティー

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(2)5155号

〒940-0052 長岡市神田町3-4-5 [定休日]水・祝日
 TEL：0258-89-8234 FAX：0258-89-8884

0120-954-336

取引態様	売主
手数料(税込)	-



https://nagaoka-fudousan.com/infinity/