

資金計画表

様 上越市春日野2丁目3846-117

土地 + 建物 22,980,000 円

うち 土地価格 9,230,000 円 80.1 坪 @ 115,231 円
うち 建物価格 13,750,000 円 42.5 坪 @ 294,118 円
(含む建物消費税額 1,250,000 円)

諸経費

仲介手数料(消費税込)		概算	783,090 円
登記料	所有権保存・移転登記費用 司法書士申請業務報酬含む。抵当権設定費用含む。	概算	250,000 円
			円
			円
			円
			円
印紙代	売買契約書貼付分として	概算	10,000 円
			円
			円
銀行 お借入保証料	※住宅ローン申込先金融機関や返済方法により、金額が異なる場合があります。20,600円/借入100万円あたり で計算。	概算	520,000 円
銀行 事務取扱手数料	※住宅ローン申込先金融機関により、金額が異なる場合があります。	概算	55,000 円
銀行 金消契約印紙代	※住宅ローン商品により、金額が異なる場合があります。	概算	20,000 円
火災保険料	火災保険料5年一括(地震保険5年一括込) 商品により、金額が異なる場合があります。 年額68,329円(令和3年度分) 日割精算となります。	概算	403,720 円
固定資産税・都市計画税精算金	※2022年2月1日お引き渡しの場合 334/365日分	概算	62,526 円
かし保険付保証発行手数料	既存住宅瑕疵保険(期間:5年、保険額1,000万円)に加入	概算	132,000 円
			円
諸経費合計金額		概算	2,236,336 円

売買価格 + 諸経費 25,216,336 円

《お支払例》

第四北越銀行 変動 0.725%	借入期間 35 年
月々返済額 67,952 円 (概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額) 0 円 (概算)	
年間返済額 815,426 円 (概算)	

取得総費用	25,216,336
自己資金	-
お借入額	25,216,336

第四北越銀行 10年固定 0.900%	借入期間 35 年
月々返済額 69,968 円 (概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額) 0 円 (概算)	
年間返済額 839,611 円 (概算)	

お借入総額 25,200,000 円

	借入期間 年
月々返済額	円 (概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	円 (概算)
年間返済額	円 (概算)

年間返済額	÷	ご年収の目安	=	返済比率
815,426		3,261,702		25.00%

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。

※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。

※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。

※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。