

見附駅まで徒歩5分！5LDK+駐車2台(追加拡張工事で駐車4台可能) メーターモジュール設計
 築24年の物件を、保証付き「安心R※適合物件」にフルリノベーション中！(※取得予定)
 屋根・水廻り機器・フロア・クロス・照明・玄関ドア(カードキー付き)etc 全て新品です！



■周辺施設

[コンビニ]	セブンイレブン見附本所店まで	903m
[郵便局]	見附駅前郵便局まで	615m
[販売店]	出光見附駅前SSまで	1,080m
[保育園]	見附市立本所保育園まで	1,485m
[高校]	新潟県立見附高校まで	986m
[販売店]	コメリハード&グリーン見附店まで	1,425m
[販売店]	PLANT-5 見附店まで	1,667m
[役所]	見附市役所まで	2,015m

■返済例

月々：51,179円 ※借入額1,898万円
 変動金利0.725%(35年返済)の場合

■固定資産税年額(令和3年度) 47,499円/年

交通	駅 JR信越本線 見附駅 約400m(徒歩 約5分)		
所在	新潟県見附市新潟町字才川4503番10		
住所	新潟県見附市新潟町4503番地10		
建物	構造/階数	木造亜鉛メッキ鋼葺2階建	
	建物面積	1階：63.00㎡(19.05坪) 延べ床面積：127.00坪 (38.41坪)	
		2階：64.00㎡(19.36坪)	
	間取り：4LDK	1F:LDK 16.3帖、トイレ、浴室、洗面室、和室 6畳 2F: 洋室A・B 7.2帖、洋室C・D 5.4帖、トイレ	
	築年月日	西暦1997年・平成9年3月(築24年)	
	現状	空家	
引渡	相談		
土地	地目	宅地	
	敷地面積	233.63㎡(70.67坪)	
	私道負担面積	-	
	接道状況	南東側約6m公道	
	権利	所有権	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率/容積率	60%・200%		
駐車場	2台可		
学区	新潟小学校(約2.1km) 徒歩約25分、見附中学校(約3.0km) 徒歩約36分		
設備	北陸ガス、公営水道、公共下水道、東北電力		
備考	【主なりリノベーション内容】(令和3年12月下旬完成予定) 外部：屋根貼替、外壁塗装(一部貼替)、玄関ドア新品、外構清掃、草刈り 内部：ユニットバス新品(浴室暖房乾燥機付き)、キッチン新品(食洗機付き)、 カップボード新品、洗面化粧台新品、1F2Fトイレ新品、フローリング新品、建 具一部新品、畳表替え、シューズBOX新品、全室クロス貼替、照明器具新品 (全てLED)、ハウスクリーニング ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。		
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、安心R住宅登録予定、R5登録予定、すまい給付金対 象(上限50万円)、住宅ローン控除対象、白あり防除工事(5年保証)、他各種税 制優遇有		