

NET掲載用

様

長岡市上除町甲117-17

土地 + 建物 21,980,000 円

うち 土地価格 9,880,000 円 65.1 坪 @ 151,767 円  
うち 建物価格 12,100,000 円 40.7 坪 @ 270,270 円  
(含む建物消費税額 1,100,000 円)

## 諸経費

仲介手数料(消費税込)		概算	755,040 円
登記料	所有権保存・移転登記費用 司法書士申請業務報酬含む。抵当権設定費用含む。	概算	320,000 円
		概算	円
			円
			円
			円
印紙代	売買契約書貼付分として	概算	10,000 円
			円
			円
			円
銀行 お借入保証料	※住宅ローン申込先金融機関や返済方法により、金額が異なる場合があります。20,600円/借入100万円あたり で計算。	概算	490,280 円
銀行 事務取扱手数料	※住宅ローン申込先金融機関により、金額が異なる場合があります。	概算	55,000 円
銀行 金消契約印紙代	※住宅ローン商品により、金額が異なる場合があります。	概算	20,000 円
火災保険料	火災保険料5年一括(地震保険5年一括込) 商品により、金額が異なる場合があります。 年額35,442円 日割精算となります。	概算	別途 円
固定資産税・都市計画税精算金	※2022年1月31日お引き渡しの場合 335/365日分	概算	32,528 円
かし保険付保証発行手数料	※住まい給付金(最大50万円) ※住宅ローン控除(最大40万円×13年) が対象となります。	概算	132,000 円
			円
諸経費合計金額		概算	1,814,848 円

売買価格 + 諸経費 23,794,848 円

## 《お支払例》

第四北越銀行 変動 0.725%	借入期間 35 年
月々返済額 64,177 円 (概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額) 0 円 (概算)	
年間返済額 770,124 円 (概算)	

取得総費用	23,794,848
自己資金	-
お借入額	23,794,848

第四北越銀行 10年固定 0.900%	借入期間 35 年
月々返済額 66,081 円 (概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額) 0 円 (概算)	
年間返済額 792,966 円 (概算)	

お借入総額 23,800,000 円

	借入期間 年
月々返済額 円 (概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額) 円 (概算)	
年間返済額 円 (概算)	

年間返済額	÷	ご年収	=	返済比率
770,124		4,500,000		17.11%

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。

※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。

※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。

※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。