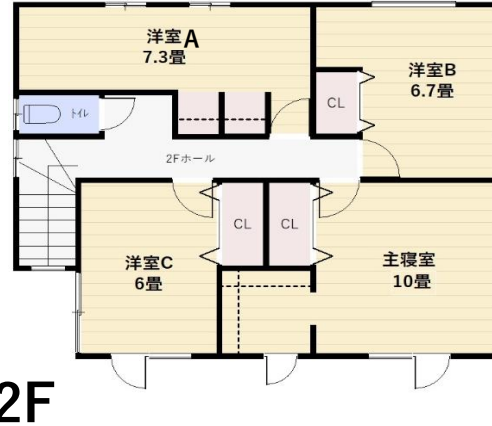


4LDK+駐車並列4台可能、敷地面積は65坪！3面採光のLDKは22.6畳、全洋室で各部屋収納付き。
屋根、窓、ユニットバス、キッチン、フローリング、建具、玄関ドア等々、全交換でフルリノベーション！



■周辺施設

- [コンビニ] セブンイレブン長岡石動町店 (579m)
- [ショッピング施設] ニトリ長岡店 (865m)
- [ショッピング施設] アクロスプラザ南七日町 (1,100m)
- [銀行] JA越後ながおか日越支店 (1,106m)
- [保育園] 長岡市立上除保育園 (865m)
- [病院] 立川メディカルセンター悠遊健康村病院 (1,259m)
- [学校] 長岡市立総合支援学校 (1,264m)

■返済例

月々：59,269円
※借入額2,198万円
変動金利0.725%(35年返済)の場合

■固定資産税年額 (令和3年度) 61,609 /年

交通	駅 JR上越線 長岡駅 約6.5km(車約17分) バス停 日越団地前 約450m (徒歩約6分)		
所在	新潟県長岡市上除町字野田甲117番17		
住所	新潟県長岡市上除町甲117番地17		
建物	構造/階数	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
	建物面積	1階：68.43㎡(20.70坪) 延べ床面積：134.65㎡ (40.73坪)	
		2階：66.22㎡(20.03坪)	
	間取り：3LDK	1階：LDK 22.6J、洗面室、トイレ、浴室、サニタリー 2階：主寝室 10J、洋室A 7.3J、洋室B 6.7J、洋室C 6J、トイレ	
	築年月日	西暦1985年・平成4年4月(築29年)	
現状	空家		
引渡	相談		
土地	地目	宅地	
	敷地面積	215.29㎡(65.12坪)	
	私道負担面積	-	
	接道状況	北西8.0m公道 前面に消雪パイプ有り	
	権利	所有権	
	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	無指定	
建ぺい率/容積率	60%・200%		
駐車場	並列4台可		
学区	日越小学校 (約1.1km)、西中学校 (約2.5km)		
設備	北陸ガス、公営水道、公共下水道、東北電力		
備考	【主なりノベーション内容】 (令和4年1月下旬頃完成予定) 外部：外壁塗装(一部張替)、屋根葺き替え、窓サッシ新品、玄関ドア交換、外構清掃、草刈り 内部：システムキッチン新品(食器洗い乾燥機付)、カップボード+家電収納新品、ユニットバス新品(浴室暖房乾燥機付)、洗面化粧台新品(LED三面鏡)、トイレ新品×2(手洗い器付き)、給湯器新品(エコジョーズ)、全室フローリング貼替、全室クロス貼替、全建具新品、シューズBOX新品、防蟻工事(5年保証) ※工事のため、工事内容が変更になる可能性があります。 ※工事完了後、建物表題変更登記により面積が変更になる可能性があります。		
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、すまい給付金対象(上限50万円)、住宅ローン控除対象(現在13年に延長中)、安心R登録予定、R5登録予定、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有		



株式会社 **インフィニティー**
〒940-0033 新潟県長岡市今朝白1-4-1

新潟県知事 (2) 第5155号
TEL0258-89-8234 FAX0258-89-8884

取引態様	売主
手数料 (税込)	-