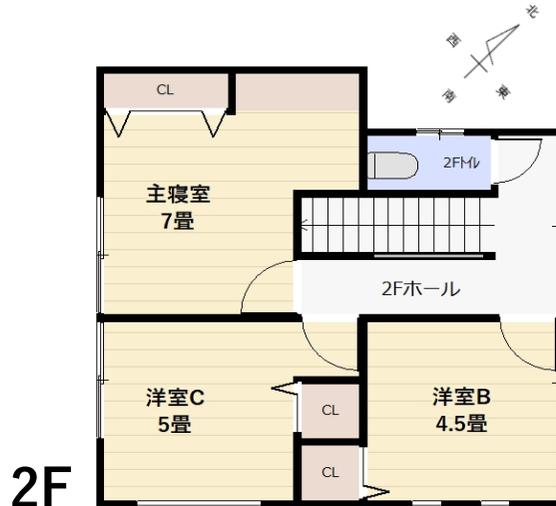


4LDK+駐車4台可!築46年の物件に耐震診断・耐震補強・断熱改修を施しフルリノベーション!
LDK20.5畳、全洋室。水回り機器、サッシ、床材、クロス全て新設。安心R適合物件に生まれ変わります!



1F

2F



■周辺施設

[小学校]	長岡市立上組小学校	90m
[販売店]	エネオス宮内SS	612m
[幼稚園]	宮内白ゆり幼稚園	610m
[コンビニ]	セブンイレブン長岡撰田屋店	618m
[銀行]	JA越後ながおか宮内支店	1,351m
[高校]	新潟県立長岡農業高校	1,391m
[販売店]	宮内ショッピングセンター	1,859m

■返済例

月々: 56,572円 ※借入額2,098万円
変動金利0.725%(35年返済)の場合

■固定資産税年額 (令和3年度)

34,897円/年

交通	駅: JR信越本線 宮内駅 約1.6km(車 約5分) バス停: 豊詰 約270m(徒歩約3分)		
所在	新潟県長岡市豊詰町215番18		
住所	新潟県長岡市豊詰町215番地18		
建物	構造/階数	木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	建物面積	1階: 72.87㎡(22.04坪) 延べ床面積: 110.96㎡ (33.56坪)	
		2階: 38.09㎡(11.52坪)	
	間取り: 4LDK	1F: LDK 20.5J、洋室A 6.5J、トイレ、浴室、洗面室 2F: 主寝室 7J、洋室B 4.5J、洋室C 5J、トイレ	
	築年月日	西暦1975年・昭和50年8月(築46年)	
現状	空家		
引渡	相談		
土地	地目	宅地	
	敷地面積	171.00㎡(51.72坪)	
	私道負担面積	-	
	接道状況	東南側約6m公道 消雪有	
	権利	所有権	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率/容積率	50%・100%		
駐車場	4台可		
学区	上組小学校(約100m) 徒歩約1分、宮内中学校(約1.4km) 徒歩約18分		
設備	北陸ガス、公営水道、公共下水道、東北電力		
備考	【主なリノベーション内容】(令和3年12月下旬完成予定) 外部: 外壁張替、屋根塗装(2F部書き替え)、玄関ドア新品、全窓サッシ新品、駐車場造成工事、外構清掃、草刈り 内部: システムキッチン新品(食洗機付き)、カップボード+家電収納新品、ユニットバス新品(浴室暖房乾燥機付)、洗面化粧台新品(LED三面鏡)、1F・2Fトイレ新品、フローリング新品、建具新品、シューズBOX新品、全室クロス貼替、ハウスクリーニング、耐震補強工事、給湯器新品(エコジョーズ) ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。 ※工事完了後に建物表題登記による構造等の変更が生じる場合があります。		
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、安心R住宅登録予定、R5登録予定、すまい給付金対象(上限50万円)、住宅ローン控除対象、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有		



株式会社 インフィニティー
〒940-0033 新潟県長岡市今朝白1-4-1

新潟県知事 (2) 第5155号
TEL0258-89-8234 FAX0258-89-8884

取引態様	売主
手数料 (税込)	-