

令和3年9月6日

# 資金計画表

株式会社 インフィニティー  
〒940-0033新潟県長岡市今朝白1-4-1  
TEL 0258 - 89 - 8234  
FAX 0258 - 89 - 8884  
担当 山岸 高道

NET掲載用

様

長岡市与板町東与板11-5

**土地 + 建物 16,980,000 円**

うち 土地価格 4,880,000 円 60 坪 @ 81,333 円  
うち 建物価格 12,100,000 円 31.1 坪 @ 353,698 円  
(含む建物消費税額 1,100,000 円)

## 諸経費

仲介手数料(消費税込)		概算	590,040 円
登記料	所有権保存・移転登記費用 司法書士申請業務報酬含む。抵当権設定費用含む。	概算	250,000 円
		概算	円
			円
			円
			円
印紙代	売買契約書貼付分として	概算	10,000 円
			円
			円
			円
銀行 お借入保証料	※住宅ローン申込先金融機関や返済方法により、金額が異なる場合があります。20,600円/借入100万円あたり で計算。	概算	379,040 円
銀行 事務取扱手数料	※住宅ローン申込先金融機関により、金額が異なる場合があります。	概算	55,000 円
銀行 金消契約印紙代	※住宅ローン商品により、金額が異なる場合があります。	概算	20,000 円
火災保険料	火災保険料5年一括(地震保険5年一括込) 商品により、金額が異なる場合があります。 年額60,236円 日割精算となります。	概算	別途 円
固定資産税・都市計画税精算金	※2021年11月15日お引き渡しの場合 47/365日分	概算	7,756 円
かし保険付保証発行手数料	※住まい給付金(最大50万円) ※住宅ローン控除(最大40万円×13年) が対象となります。	概算	132,000 円
			円
		諸経費合計金額	概算 1,443,836 円

**売買価格 + 諸経費 18,423,836 円**

## 《お支払例》

第四北越銀行 変動 0.725%	借入期間 35 年
月々返済額 49,616 円 (概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額) 0 円 (概算)	
年間返済額 595,390 円 (概算)	

取得総費用 18,423,836  
自己資金 -  
お借入額 18,423,836

第四北越銀行 10年固定 0.900%	借入期間 35 年
月々返済額 51,087 円 (概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額) 0 円 (概算)	
年間返済額 613,050 円 (概算)	

**お借入総額 18,400,000 円**

	借入期間 年
月々返済額 円 (概算)	
ボーナス返済(年2回分合計額) 円 (概算)	
年間返済額 円 (概算)	

年間返済額 595,390 ÷ ご年収 3,000,000 = 返済比率 19.85%

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。

※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。

※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。

※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。