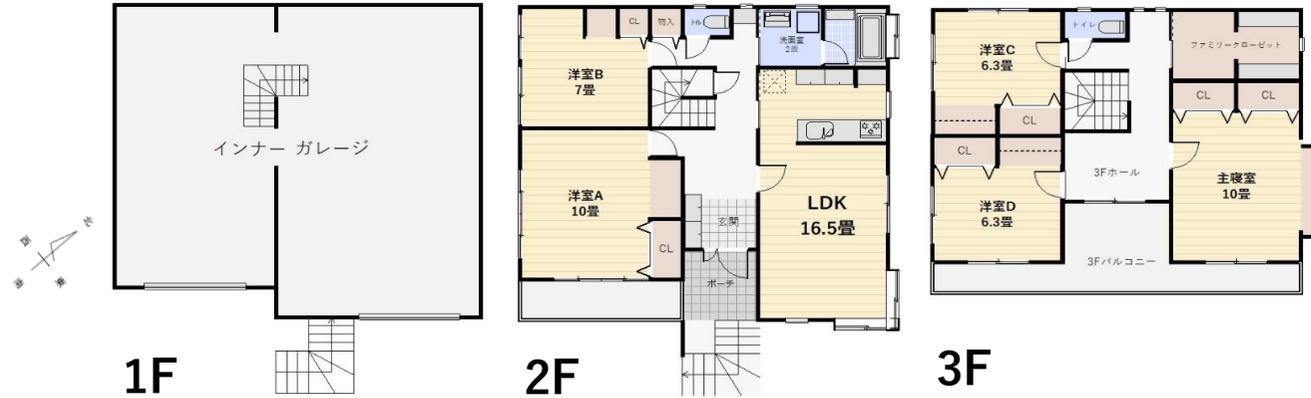


高床3F建て・5LDK+駐車4台可能！全居室洋室・6畳以上で収納有り(枕棚+ハンガー付)
8号線に出やすくスーパー・ドラッグストア・バス停も徒歩5分圏内！利便性の良い立地です。



リノベーション工事前
外観写真



■周辺施設

- [ショッピング施設] スーパーマルイ長岡新組店まで 約406m
- [コンビニ] ローソン長岡新組町店まで 約479m
- [飲食店] 松のや長岡店まで 約455m
- [販売店] ツルハドラッグ長岡新組店まで 約410m
- [小学校] 長岡市立黒条小学校まで 約998m
- [中学校] 長岡市立堤岡中学校まで 約636m
- [保育園] くらじょうこども園まで 約1,156m
- [銀行] J A 越後ながおか黒条支店まで 約987m

■返済例

月々：67,358円
※借入額2,498万円
変動金利0.725%(35年返済)の場合

■固定資産税年額 (令和3年度)

59,832 円/年

交通	駅 JR信越本線 押切駅 約850m(徒歩約20分) バス停 大野 約120m (徒歩約2分)
所在	新潟県長岡市新組町4805-6
住所	新潟県長岡市新組町字筒場4805-6
建物	構造/階数 木/鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
	建物面積 1階：92.58㎡(28.00坪) 2階：88.72㎡(26.84坪) 3階：72.45㎡(21.92坪) 延べ床面積：253.75㎡(76.75坪)
	間取り：5 SLDK 2階：LDK 16.5J、洋室A 10J、洋室B 7J、洗面室、トイレ、浴室 3階：主寝室 10J、洋室C 6.3J、洋室D 6.3J、FCL 5J、トイレ
	築年月日 西暦1994年・平成6年9月(築27年)
	現状 空家
引渡 相談	
土地	地目 宅地
	敷地面積 239.03㎡ (72.30坪)
	私道負担面積 -
	接道状況 北東側約8.0m公道 (消雪パイプ有り)
	権利 所有権
	都市計画 市街化区域
	用途地域 第二種中高層住居専用地域
建ぺい率/容積率 60%・200%	
駐車場 4台可 (2台 インナーガレージ)	
学区 黒条小学校(約998m)、堤岡中学校(約636m)	
設備 北陸ガス、公営水道、公共下水道、東北電力	
備考	【主なリノベーション内容】(令和3年9月中旬完成予定) 外部：外壁塗装、屋根点検補修、破風・軒天・雨樋塗装、シャッター塗装、玄関ドア鍵交換、外構清掃、草刈り 内部：IHコンロ・システムキッチン新品(食洗機付き)、カップボード+家電収納新品、ユニットバス新品(浴室暖房乾燥機付き)、洗面化粧台新品(LED3面鏡)、トイレ新品×2、全室フローリング貼替、全室クロス貼替、全建具新品、照明器具全てLED、シューズBOX新品、ハウスクリーニング、防蟻工事 ※工事中のため、工事内容が変更になる可能性があります。
	【保証・補助金等】 かし保険(5年)適合予定、安心R住宅登録予定、R5登録予定、すまい給付金対象(上限50万円)、住宅ローン控除対象(現在13年に延長中)、白あり防除工事(5年保証)、他各種税制優遇有



株式会社 インフィニティー

〒940-0033 新潟県長岡市今朝白1-4-1

新潟県知事 (2) 第5155号

TEL0258-89-8234 FAX0258-89-8884

取引態様

売主

仲介手数料(税込)
(合)さくら中央不動産

847,740円