

資金計画表

株式会社 インフィニティー
〒940-0033新潟県長岡市今朝白1-4-1
TEL 0258 - 89 - 823
FAX 0258 - 89 - 888
担当 鈴木 良寛

様 長岡市平島2丁目129-1

土地 + 建物 15,980,000 円

うち 土地価格 7,180,000 円 48 坪 @ 149,583 円
うち 建物価格 8,800,000 円 30 坪 @ 266,667 円
(含む建物消費税額 800,000 円)

諸経費

仲介手数料(消費税込)		円	
登 記 料	所有権移転登記費用 司法書士申請業務報酬含む ※借入1700万円の場合	概算	200,000 円
			円
			円
			円
			円
印紙代	売買契約書貼付分として	概算	10,000 円
			円
			円
銀行 お借入保証料	※住宅ローン申込先金融機関や返済方法により、金額が異なる場合があります。20,600円/借入100万円あたり で計算。	概算	350,200 円
銀行 事務取扱手数料	※住宅ローン申込先金融機関により、金額が異なる場合があります。	概算	55,000 円
銀行 金消契約印紙代	※住宅ローン商品により、金額が異なる場合があります。	概算	20,000 円
火災保険料	火災保険料5年一括(地震保険5年一括込) 商品により、金額が異なる場合があります。 年額58,070円 日割精算となります。	概算	300,000 円
固定資産税・都市計画税精算金	※2020/10/16 お引渡しの場合 77日分 ※住まい給付金(最大50万円)	概算	12,217 円
かし保険付保証発行手数料	※住宅ローン控除(最大40万円×13年) が対象となりま	概算	110,000 円
2年間アフター点検+住まい給付金&住宅ローン控除 申請サポートパック	①2年間(全3回)のアフター点検&保証 ②登録免許税特例(ご購入時)、不動産取得税特例(ご購入後約3カ月後)、住宅ローン控除(ご購入の年度末)等のサポートが受けられます。	概算	55,000 円
			円

諸経費合計金額 概算 **1,112,417 円**

売買価格+諸経費 17,092,417 円

《お支払例》

第四銀行 変動 0.725%	借入期間	35 年
月々返済額	45,841 円	(概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	0 円	(概算)
年間返済額	550,089 円	(概算)

第四銀行 10年固定 0.900%	借入期間	35 年
月々返済額	47,200 円	(概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	0 円	(概算)
年間返済額	566,405 円	(概算)

	借入期間	年
月々返済額	円	(概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	円	(概算)
年間返済額	円	(概算)

取得総費用 **17,092,417**
自己資金 - **92,417**
お借入額 **17,000,000**

お借入総額 17,000,000 円

年間返済額	÷	ご年収	=	返済比率
550,089		2,200,355		25.00%

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。

※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。

※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。

※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮していません。