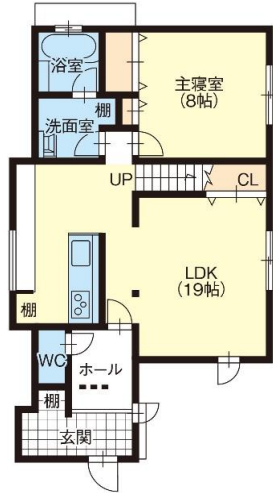


中古戸建 長岡市平島2丁目 1598万円(税込)

コンビニ、ドラッグストアも近く、東西道路へのアクセスも良好!

3LDK+P2台 フルリノベーション住宅

■間取図 1



2F



- ☆設備も充実!!☆
 トイレ2ヶ所・エアコン1台
 食器棚・下駄箱
 食洗機・浴室乾燥暖房機
 各部屋給気口・火災報知器
 TVモニターホン・ディンプルキー

■周辺地図



■周辺施設

- 駅：JR信越本線 宮内駅 約1.4km
 スーパー：ウオロク要町店 約1.5km
 コンビニ：デイリーヤマザキ平島店 約280m
 病院：石川内科クリニック 約1.3km

■返済例

- 月々：44,368円
 ※借入額1,598万円
 変動金利0.9%(35年返済)の場合
 ■固定資産税年額(令和2年度)：41,451円

交通	駅 JR信越本線 宮内駅 約1.4km バス停 平島2丁目 約230m(徒歩約3分)	
所在	新潟県長岡市平島2丁目129番1	
住居表示	新潟県長岡市平島2丁目129番地	
建物	構造/階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	建物面積	1階：70.24㎡(21.24坪)2階：28.98㎡(8.76坪) 延床面積：99.22㎡(30.01坪)
	間取り：3LDK	1F LDK19・洋室8・トイレ・浴室・洗面 2F 洋室6・洋室6
	築年月日	昭和60年3月24日(築36年)
	現状	空家
引渡	相談	
土地	地目	宅地
	敷地面積	159.05㎡(48.12坪)
	私道負担面積	—
	接道状況	
	権利	所有権
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率/容積率	50%・80%
その他		
駐車場	2台可	
学区	宮内小学校(約1.5km)、宮内中学校(約1.2km)	
設備	北陸ガス、公営水道、公共下水道、東北電力	
備考	◆リノベーション内容(令和2年10月竣工) 耐震改修工事、断熱改修工事、間取り変更、外壁・屋根(一部)貼替、キッチン新品(食洗機有)、ユニットバス新品(暖房乾燥機有)、洗面化粧台新品、トイレ新品(2ヶ所)、給湯機新品(エコジョーズ)、照明器具新品(全てLED)、TVモニターホン新品、フローリング新品、クロス張替、建具新品、下駄箱新品、サッシ新品、玄関ドア新品、給排水・ガス管工事、ハウスクリーニング、防蟻工事(5年保証)、敷地内整地清掃 他 ◆保証内容等 耐震基準適合証明書、かし保険5年(給排水管路特約付)適合予定、フラット35S適合予定、安心R住宅登録予定、住宅ローン控除対象、各種優遇税制有	

取引態様	売主
手数料(税込)	—