

4LDK+P2台可 リノベーション住宅 スーパーも近く生活便利！月々3万円台～

■外観写真



■間取図



■周辺地図



■周辺施設

駅：JR信越本線、弥彦線 東三条駅 約2.7km
 スーパー：スーパーマルイ大崎店 約760m
 コンビニ：ファミリーマート三条大崎店 750m
 病院：吉沢医院 約780m

■返済例

月々：33,262円
 ※借入額1,198万円
 変動金利0.9%(35年返済)の場合

■固定資産税年額（令和2年度）：31,694円

交通	駅 JR信越本線、弥彦線 東三条駅 約2.7km バス停 ころつくし 約330m(徒歩約5分)	
所在	新潟県三条市西大崎2丁目908番地7	
住居表示	新潟県三条市西大崎2丁目12番31	
建物	構造/階数	木造瓦ぶき2階建
	建物面積	1階：63.76㎡(19.28坪)2階：28.98㎡(8.76坪) 延床面積：92.74㎡ (28.05坪)
	間取り：4LDK	1F LDK11・和室6・和室6・トイレ・浴室・洗面 2F 洋室6・洋室6
	築年月日	昭和62年5月(築33年)
	現状	空家
	引渡	相談
土地	地目	宅地
	敷地面積	148.80㎡(45.01坪)
	私道負担面積	—
	接道状況	南東側約6m私道
	権利	所有権
	都市計画	非線引区域
	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率/容積率	60%/200%	
その他		
駐車場	2台可	
学校区	大崎学園義務教育学校(約1.7km)	
設備	北陸ガス、公営水道、個別浄化槽、東北電力	
備考	◆主なリノベーション内容（令和2年8月竣工） 外壁塗装、キッチン新品、ユニットバス新品、洗面化粧台新品、トイレ便座交換、照明器具新品、TVモニターホン新品、給湯器新品、建具一部交換、クロス張替、畳表替え、網戸張替、鍵交換、ハウスクリーニング、防蟻工事(5年保証) <保証・補助金等> かし保険（5年）適合予定、安心R住宅登録予定、すまい給付金対象、住宅ローン控除対象、各種優遇税制有	