

# 資金計画表

株式会社 インフィニティー  
〒940-0033新潟県長岡市今朝白1-4-1  
TEL 0258-89-8234  
FAX 0258-89-8884

様

三条市西大崎2丁目908-7

**土地 + 建物 11,980,000 円**

うち 土地価格	4,280,000 円	45 坪 @ 95,111 円
うち 建物価格	7,700,000 円	28 坪 @ 250,000 円
(含む建物消費税額)	700,000 円	

## 諸経費

仲介手数料(消費税込)		0 円
登記料	所有権移転登記費用 司法書士申請業務報酬含む ※借入1,300万円の場合	概算 150,000 円
		円
		円
		円
		円
印紙代	売買契約書貼付分として	概算 10,000 円
		円
		円
銀行 お借入保証料	※金融機関や返済方法により金額が異なる場合があります。 ※ 20,600円/借入100万円あたり で計算。	概算 267,800 円
銀行 事務取扱手数料	※住宅ローン申込先金融機関により、金額が異なる場合があります。	概算 55,000 円
銀行 金消契約印紙代	※住宅ローン商品により、金額が異なる場合があります。	概算 20,000 円
火災保険料	火災保険料5年一括(地震保険5年一括込) 商品により、金額が異なる場合があります。	概算 300,000 円
固定資産税・都市計画税精算金	年額31,694円 日割精算となります。 ※2020/10/1~12/31 92日分の場合	概算 7,967 円
かし保険付保証発行手数料	※住まい給付金(最大50万円) ※住宅ローン控除(最大40万円×13年)が対象となります。	概算 132,000 円
		円
		円
諸経費合計金額		概算 <b>942,767 円</b>

**売買価格 + 諸経費 12,922,767 円**

## 《お支払例》

<b>第四銀行 変動 0.725%</b>	借入期間	<b>35</b> 年
月々返済額	<b>35,055</b> 円	(概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	<b>0</b> 円	(概算)
年間返済額	<b>420,656</b> 円	(概算)

<b>第四銀行 10年固定 0.900%</b>	借入期間	<b>35</b> 年
月々返済額	<b>36,094</b> 円	(概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	<b>0</b> 円	(概算)
年間返済額	<b>433,133</b> 円	(概算)

	借入期間	年
月々返済額	円	(概算)
ボーナス返済(年2回分合計額)	円	(概算)
年間返済額	円	(概算)

取得総費用	<b>12,922,767</b>
自己資金	<b>0</b>
お借入額	<b>12,922,767</b>

**お借入総額 13,000,000 円**

年間返済額	÷	ご年収	=	返済比率
420,656				

※本計画表の「概算」と表示のある金額は、授受の際に増減する場合があります。

※表記金利は、お借入時の金利を示すものではありません。

※上記《お支払例》は、申込先金融機関、金融商品等の諸条件により変動致します。

※金利優遇等は個別審査による為、一切考慮しておりません。